

Årsredovisning för
Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB

556766-9956

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Hagman
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB, 556766-9956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2008. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva snickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Motorfordon, reparation och underhåll.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 185	2 638	2 583	3 046
Resultat efter finansiella poster	-364	-796	-1 033	-633
Soliditet %	1,7	3,4	2,4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 063 241	-2 665 214	-795 778
Balanseras i ny räkning			-795 778	795 778
Årets resultat				-365 392
Belopp vid årets utgång	100 000	4 063 241	-3 460 992	-365 392

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 460 992
Årets resultat	-365 392
Summa	-3 826 384
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 826 384
Summa	-3 826 384

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 185 152	2 638 239
Övriga rörelseintäkter		96	131 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 248	2 769 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-273 904	-761 897
Övriga externa kostnader		-1 045 201	-1 309 556
Personalkostnader	2	-33 101	-246 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 140	-497 477
Summa rörelsekostnader		-1 806 346	-2 815 396
Rörelseresultat		378 902	-45 837
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	120 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 586	53 999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859 997	-923 952
Summa finansiella poster		-742 411	-749 941
Resultat efter finansiella poster		-363 509	-795 778
Resultat före skatt		-363 509	-795 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 883	0
Årets resultat		-365 392	-795 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 604 463	16 949 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 315	177 094
Summa materiella anläggningstillgångar		16 747 778	17 126 862
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	252 000	102 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	1 648 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 345 296	1 345 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 622 296	3 120 296
Summa anläggningstillgångar		19 370 074	20 247 158
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		240 580	471 793
Övriga fordringar		168 868	34 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 488	49 137
Summa kortfristiga fordringar		417 936	555 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 028	27 791
Summa kassa och bank		28 028	27 791
Summa omsättningstillgångar		445 964	582 938
SUMMA TILLGÅNGAR		19 816 038	20 830 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 063 241	4 063 241
Summa bundet eget kapital		4 163 241	4 163 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 460 992	-2 665 214
Årets resultat		-365 392	-795 778
Summa fritt eget kapital		-3 826 384	-3 460 992
Summa eget kapital		336 857	702 249
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11,12	288 095	282 608
Övriga skulder till kreditinstitut	10,12,13	18 440 248	18 600 808
Övriga skulder		50 845	207 540
Summa långfristiga skulder		18 779 188	19 090 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	163 524	132 992
Leverantörsskulder		268 574	373 887
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Övriga skulder		17 771	69 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 124	210 356
Summa kortfristiga skulder		699 993	1 036 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 816 038	20 830 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Utgående anskaffningsvärden	16 116 664	16 116 664
Ingående avskrivningar	-3 781 659	-3 518 354
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-263 305	-263 305
Utgående avskrivningar	-4 044 964	-3 781 659
Ingående uppskrivningar	4 614 763	3 696 763
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		1 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-82 000	-82 000
Utgående uppskrivningar	4 532 763	4 614 763
Redovisat värde	16 604 463	16 949 768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 265	1 081 649
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	75 056	38 616
Utgående anskaffningsvärden	1 195 321	1 120 265
Ingående avskrivningar	-943 171	-790 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-108 835	-152 172
Utgående avskrivningar	-1 052 006	-943 171
Redovisat värde	143 315	177 094

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	
Utgående anskaffningsvärden	252 000	102 000
Redovisat värde	252 000	102 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Grand Hotel Jönköping AB	556897-9404

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 000	1 648 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-648 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 648 000
Redovisat värde	1 000 000	1 648 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Utgående anskaffningsvärden	1 345 296	1 345 296
Redovisat värde	1 345 296	1 345 296

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	151 879
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-151 879
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-90 000
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	90 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 873 144	18 068 840

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	300 000	300 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	19 675 000	19 675 000
Summa ställda säkerheter	19 975 000	19 975 000

Not 13 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		17 440 248	18 600 808
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		163 524	132 992

Underskrifter

Jönköping

Mikael Hagman

2025-06-12

Mikael Hagman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB
Org.nr 556766-9956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Hagman Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt skatter och avgifter.

Jönköping 2025-06-12

Erik Lagerqvist

Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Mikael Hagman Bygg & Fastighet AB, Org.nr 556766-9956