Årsredovisning
Tunby Kontorshotell AB

Org.nr 559174-2415

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Arman Emporio Persiano, Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Tunby Kontorshotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver kontorshotell på Slånbersgatan 12 i Västerås.

Bolagets säte är i Västerås

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2018/19** (15 mån)
Nettoomsättning	1 990	1 760	0	0
Resultat efter finansiella poster	483	181	-49	-2
Soliditet (%)	3,5	0,7	0,0	81,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-83 207	148 390	**115 183**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 390	-148 390	**0**
Årets resultat			286 814	**286 814**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**65 183**	**286 814**	**401 997**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 183
årets vinst	286 814
	351 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	351 997
	351 997

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 989 965	1 760 194
Övriga rörelseintäkter		2 876	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 992 841**	**1 760 194**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-824 477	-926 384
Personalkostnader	2	-30 455	-18 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 674	-201 082
Summa rörelsekostnader		**-1 185 606**	**-1 145 871**
Rörelseresultat		**807 235**	**614 323**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		749	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 662	-433 913
Summa finansiella poster		**-323 913**	**-433 645**
Resultat efter finansiella poster		**483 322**	**180 678**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-120 000**	**0**
Resultat före skatt		**363 322**	**180 678**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 508	-32 288
Årets resultat		**286 814**	**148 390**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 196 552	14 527 226
Summa materiella anläggningstillgångar		**14 196 552**	**14 527 226**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**14 196 552**	**14 527 226**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		362 176	185 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 622	8 185
Summa kortfristiga fordringar		**370 798**	**193 842**
Kassa och bank			
Kassa och bank		429 073	909 659
Summa kassa och bank		**429 073**	**909 659**
Summa omsättningstillgångar		**799 871**	**1 103 501**
SUMMA TILLGÅNGAR		**14 996 423**	**15 630 727**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 183	-83 207
Årets resultat		286 814	148 390
Summa fritt eget kapital		**351 997**	**65 183**
Summa eget kapital		**401 997**	**115 183**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	0
Summa obeskattade reserver		**120 000**	**0**
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 350 000	9 708 500
Övriga skulder		3 780 283	4 677 234
Summa långfristiga skulder		**13 130 283**	**14 385 734**
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		49 719	55 036
Skatteskulder		161 742	0
Övriga skulder		626 309	580 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 373	194 308
Summa kortfristiga skulder		**1 344 143**	**1 129 810**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**14 996 423**	**15 630 727**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 952 120	0
Från fusion	0	18 952 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 952 120**	**18 952 120**
Ingående avskrivningar från fusion	-4 424 894	-4 223 812
Årets avskrivningar	-330 674	-201 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 755 568**	**-4 424 894**
Utgående redovisat värde	**14 196 552**	**14 527 226**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 800 000
Fusion	0	-8 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 450 000	8 508 500
	8 450 000	**8 508 500**

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 350 000	9 708 500
	9 350 000	**9 708 500**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	**300 000**

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 925 000	6 075 000
	9 925 000	**6 075 000**

Västerås 2023-06-15

Arman Emporio Persiano
Arman Emporio Persiano