

Årsredovisning för
Palatinen Bostads AB

556701-1498

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Callin
Styrelseledamot

2023-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palatinen Bostads AB, 556701-1498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 317 523	1 214 044	1 181 967	1 210 920
Resultat efter finansiella poster	270 005	197 737	312 539	224 137
Soliditet %	24,7	24	42	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 009 977	510 276
Balanseras i ny räkning		510 276	-510 276
Årets resultat			275 474
Belopp vid årets utgång	100 000	6 520 253	275 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 520 253
Årets resultat	275 474
Summa	6 795 727
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 795 727
Summa	6 795 727

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 317 523	1 214 044
Övriga rörelseintäkter		399 139	309 973
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 716 662	1 524 017
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-656 953	-690 640
Övriga externa kostnader		-202 439	-176 468
Personalkostnader	2	-423 013	-378 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 257	-221 034
Summa rörelsekostnader		-1 487 662	-1 466 680
Rörelseresultat		229 000	57 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467 621	453 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 616	-313 263
Summa finansiella poster		41 005	140 400
Resultat efter finansiella poster		270 005	197 737
Resultat före skatt		270 005	197 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 469	0
Årets resultat		275 474	197 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 499 100	11 664 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 970	66 591
Summa materiella anläggningstillgångar		11 560 070	11 730 754
Summa anläggningstillgångar		11 560 070	11 730 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 551	27 902
Övriga fordringar		45 666	70 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 094	51 383
Summa kortfristiga fordringar		157 311	149 827
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		16 023 040	15 556 350
Summa kortfristiga placeringar		16 023 040	15 556 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 880	198 018
Summa kassa och bank		209 880	198 018
Summa omsättningstillgångar		16 390 231	15 904 195
SUMMA TILLGÅNGAR		27 950 301	27 634 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 520 253	6 009 977
Årets resultat		275 474	510 276
Summa fritt eget kapital		6 795 727	6 520 253
Summa eget kapital		6 895 727	6 620 253
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 534 972	15 555 180
Leverantörsskulder		23 463	39 200
Övriga skulder		5 344 340	5 308 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 799	111 711
Summa kortfristiga skulder		21 054 574	21 014 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 950 301	27 634 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 403 628	13 284 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	11 000	118 688
Utgående anskaffningsvärden	13 414 628	13 403 628
Ingående avskrivningar	-1 739 465	-1 564 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-176 063	-174 637
Utgående avskrivningar	-1 915 528	-1 739 465
Redovisat värde	11 499 100	11 664 163

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	407 651	390 676
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 573	16 975
Utgående anskaffningsvärden	431 224	407 651
Ingående avskrivningar	-341 060	-294 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 194	-46 397
Utgående avskrivningar	-370 254	-341 060
Redovisat värde	60 970	66 591

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar		15 565 000
Summa ställda säkerheter		15 565 000

Underskrifter

Lars Johan Nils Callin 2023-12-11
Lars Johan Nils Callin Datum
Styrelseledamot

Kylle Anna Elly Sigrid Callin 2023-12-11
Kylle Anna Elly Sigrid Callin Datum
Styrelsesuppleant