

**Årsredovisning**  
för  
**Borgafjällbackarna AB**  
556973-4204

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nilsson, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Borgafjällbackarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva vintersportanläggning i Borgafjäll.

Företaget har sitt säte i Dorotea.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 997	5 504	5 007	4 898
Resultat efter finansiella poster	-10	951	24	694
Soliditet (%)	48,3	44,0	42,6	37,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 053 023	680 478	<b>2 783 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		680 478	-680 478	<b>0</b>
Årets resultat			9 508	<b>9 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 733 501</b>	<b>9 508</b>	<b>2 793 009</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 733 501
årets vinst	9 508
	<b>2 743 009</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 743 009
	<b>2 743 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 997 163	5 503 880
Övriga rörelseintäkter		183 700	116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 180 863</b>	<b>5 503 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 464 406	-1 388 960
Övriga externa kostnader		-1 466 695	-1 607 583
Personalkostnader	2	-988 048	-1 217 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 115	-199 425
Övriga rörelsekostnader		-186	-333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 090 450</b>	<b>-4 413 657</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 413</b>	<b>1 090 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 592	56 386
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-119 266	-196 168
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 674</b>	<b>-139 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 261</b>	<b>950 557</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-115 000
Förändring av överavskrivningar		32 891	45 336
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>32 891</b>	<b>-69 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 630</b>	<b>880 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 122	-200 415
<b>Årets resultat</b>		<b>9 508</b>	<b>680 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 967 829	7 048 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	2 185
Inventarier, verktyg och installationer	7	214 334	302 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 182 163</b>	<b>7 353 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 182 163</b>	<b>7 353 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 425	0
Fordringar hos koncernföretag		228 315	100 000
Övriga fordringar		139 232	80 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 684	34 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>394 656</b>	<b>214 689</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 814	938 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 814</b>	<b>938 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>525 470</b>	<b>1 153 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 707 633</b>	<b>8 506 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 733 501	2 053 023
Årets resultat		9 508	680 478
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 743 009</b>	<b>2 733 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 793 009</b>	<b>2 783 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 092 340	1 092 340
Ackumulerade överavskrivningar		80 034	112 925
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 172 374</b>	<b>1 205 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 462 000	2 636 000
Skulder till koncernföretag		0	795 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 462 000</b>	<b>3 431 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		174 000	174 000
Förskott från kunder		382 168	416 061
Leverantörsskulder		19 216	94 210
Skulder till koncernföretag		375 000	0
Skatteskulder		184 945	187 106
Övriga skulder		6 096	12 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 825	202 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 280 250</b>	<b>1 087 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 707 633</b>	<b>8 506 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	15 984 15 984	4 002 4 002

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	31 815 31 815

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 700 047	3 087 000
Omklassificeringar	0	5 613 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700 047</b>	<b>8 700 047</b>
Ingående avskrivningar	-71 864	0
Årets avskrivningar	-80 667	-71 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 531</b>	<b>-71 864</b>
Offentligt erhållna bidrag	-1 579 688	-1 579 688
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 579 688</b>	<b>-1 579 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 967 828</b>	<b>7 048 495</b>

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 858 494	1 858 494
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 858 494</b>	<b>1 858 494</b>
Ingående avskrivningar	-1 856 309	-1 816 093
Årets avskrivningar	-2 185	-40 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 858 494</b>	<b>-1 856 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 185</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	652 980	569 280
Inköp	0	83 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>652 980</b>	<b>652 980</b>
Ingående avskrivningar	-350 383	-263 038
Årets avskrivningar	-88 263	-87 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 646</b>	<b>-350 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 334</b>	<b>302 597</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 508 587
Inköp	0	104 461
Omklassificeringar	0	-5 613 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 579 688
Omklassificeringar	0	1 579 688
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 766 000	1 940 000
	<b>1 766 000</b>	<b>1 940 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fjällglimt Holding AB, Org.nr 559130-5395, säte Dorotea.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Borgafjäll

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-12

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgafjällbackarna AB, Org.nr. 556973-4204

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgafjällbackarna AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgafjällbackarna ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgafjällbackarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgafjällbackarna AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgafjällbackarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 mars 2026

*Henrik Johansson*  
Henrik Johansson

Auktoriserad revisor