

# Årsredovisning

för

## WoVa AB

559131-8729

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stanley Wong, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för WoVa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom bostadsbranschen genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	179	184	169	169
Resultat efter finansiella poster	9	1	37	41
Soliditet (%)	6,5	6,2	6,0	5,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	134 030	1 124	<b>185 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 124	-1 124	<b>0</b>
Årets resultat			6 725	<b>6 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 154</b>	<b>6 725</b>	<b>191 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 154
årets vinst	6 725
	<b>141 879</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	141 879
	<b>141 879</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	179 157	183 519
Övriga rörelseintäkter	7 340	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>186 497</b>	<b>183 519</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-58 172	-76 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 172</b>	<b>-76 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 325</b>	<b>107 323</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 810	-105 874
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-119 806</b>	<b>-105 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 519</b>	<b>1 451</b>

### Resultat före skatt

**8 519**                      **1 451**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 794	-327
<b>Årets resultat</b>	<b>6 725</b>	<b>1 124</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 930 000	2 930 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		664	8 462
Övriga fordringar		350	8 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 014</b>	<b>16 690</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 074	48 397
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 074</b>	<b>48 397</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 088</b>	<b>65 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 965 088</b>	<b>2 995 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 154	134 030
Årets resultat		6 725	1 124
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 879</b>	<b>135 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 879</b>	<b>185 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 008 084	2 054 956
Övriga skulder		666 000	666 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 674 084</b>	<b>2 720 956</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 872	46 872
Leverantörsskulder		5 909	0
Skatteskulder		2 121	8 045
Övriga skulder		7 593	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 630	34 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 125</b>	<b>88 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 965 088</b>	<b>2 995 087</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 930 000	2 930 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 596	1 867 468
	<b>1 820 596</b>	<b>1 867 468</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

*Stanley Wong*  
Stanley Wong  
Ordförande  
2025-05-22

*Fredrik Vannestål*  
Fredrik Vannestål  
2025-06-04