

Årsredovisning

för

Fastighetsingenjörerna Syd AB

559243-9482

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Alsén, Styrelseledamot
2022-10-14

Styrelsen för Fastighetsingenjörerna Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2020-02-21 har avverkat sitt andra räkenskapsår.

Verksamheten omfattar konsult- och utvecklingsverksamhet inom fastighetsbranschen samt målningsarbeten i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft betydande kostnader i uppbyggnadsskedet och redovisar förlust som medfört att aktiekapitalet i sin helhet blivit förbrukat.

Styrelsen beräknar dock att verksamheten under 2022 och resultatutvecklingen under året kommer att medföra ett överskott som återställer det egna kapitalet.

I april registrerade bolaget en bifirma Fastighetsmålarna Syd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	518	97
Resultat efter finansiella poster	24	-144
Soliditet (%)	-32	-38

(11 mån)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-144 327	-119 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 327	144 327	0
Årets resultat			23 676	23 676
Belopp vid årets utgång	25 000	-144 327	23 676	-95 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-144 327
årets vinst	23 676
	-120 651
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-120 651
	-120 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-21 -2020-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		518 344	97 285
Övriga rörelseintäkter		133 340	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		651 684	97 285
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 378	-144 966
Övriga externa kostnader		-547 980	-93 408
Personalkostnader	2	707	-3 118
Summa rörelsekostnader		-627 651	-241 492
Rörelseresultat		24 033	-144 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-120
Summa finansiella poster		-357	-120
Resultat efter finansiella poster		23 676	-144 327
Resultat före skatt		23 676	-144 327
Årets resultat		23 676	-144 327

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 750	55 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 291	167 359
Summa kortfristiga fordringar		153 041	222 599
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 474	90 388
Summa kassa och bank		142 474	90 388
Summa omsättningstillgångar		295 515	312 987
SUMMA TILLGÅNGAR		295 515	312 987
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-144 327	0
Årets resultat		23 676	-144 327
Summa fritt eget kapital		-120 651	-144 327
Summa eget kapital		-95 651	-119 327
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 768	30 201
Övriga skulder		345 830	386 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 568	16 071
Summa kortfristiga skulder		391 166	432 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		295 515	312 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020-02-21 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Helsingborg 2022-10-12

Anders Alsén

Anders Alsén