

ÅRSREDOVISNING

för

John Lundholm Fastigheter AB

Org.nr. 559286-5827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 5 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
John Lundholm, Styrelseledamot
2024-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mellanfjärden Nordanstigs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 765 | -177 160 | -96 530 | -10 300 |
| Soliditet (%) | 74,62 | 64,2 | 12,61 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 2 517 | -160 | 27 357 |
| Balanseras i ny räkning | | -160 | 160 | 0 |
| Årets resultat | | | 45 865 | 45 865 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>2 357</u> | <u>45 865</u> | <u>73 222</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 2 357 |
| Årets resultat | <u>45 865</u> |
| | 48 222 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>48 222</u> |
| | 48 222 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 76 075 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>76 075</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -18 300 | -177 160 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-18 300</u> | <u>-177 160</u> |
| Rörelseresultat | | 57 775 | -177 160 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-10</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 57 765 | -177 160 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 177 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>177 000</u> |
| Resultat före skatt | | 57 765 | -160 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 900 | 0 |
| Årets resultat | | <u>45 865</u> | <u>-160</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 98 122 | 42 610 |
| Summa kassa och bank | | <u>98 122</u> | <u>42 610</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 122 | 42 610 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 98 122 | 42 610 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 357 | 2 517 |
| Årets resultat | | 45 865 | -160 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>48 222</u> | <u>2 357</u> |
| Summa eget kapital | | 73 222 | 27 357 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 13 000 | 13 000 |
| Skatteskulder | | 11 900 | 653 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>24 900</u> | <u>15 253</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 98 122 | 42 610 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till John Lundholm Holding AB, Org. nr 556886-8110, säte Nordanstigs kommun.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellanfjärden

John Lundholm

John Lundholm

Styrelseledamot

2024-04-04