

# ÅRSREDOVISNING

för

Ljus & Fin AB

Org.nr. 559452-3499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-12--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jessica Aleryd Mårtensson, Styrelseledamot

2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Ystad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat och registrerades 2023-10-12.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat			30 854
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>30 854</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>30 854</u>
	<b>30 854</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 854</u>
	<b>30 854</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-12</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-18 259
Personalkostnader	2		<u>-75 235</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-93 494</u>
<b>Rörelseresultat</b>			-93 494
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			132 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			<u>2</u>
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>132 353</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			38 859
<b>Resultat före skatt</b>			38 859
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-8 005
<b>Årets resultat</b>			<u>30 854</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>45 117</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 117
Summa anläggningstillgångar		45 117
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>2</u>
Summa kortfristiga fordringar		2
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>34 762</u>
Summa kassa och bank		34 762
Summa omsättningstillgångar		34 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 881</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>30 854</u>
Summa fritt eget kapital		30 854
Summa eget kapital		55 854
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		8 005
Övriga skulder		<u>16 022</u>
Summa kortfristiga skulder		24 027
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 881</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2023

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Andel av resultat	132 351
Uttag	-88 234
Inbetald insats	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 117</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>45 117</b>

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad

Jessica Aleryd Mårtensson  
Jessica Aleryd Mårtensson

2024-07-23