

Årsredovisning för
Gefle Fastighets AB

559376-4250

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gefle Fastighets AB, 559376-4250, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Nettoomsättning | 324 000 | 162 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -346 574 | -215 149 |
| Soliditet % | 0,3 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 220 000 | -215 149 |
| Balanseras i ny räkning | | -215 149 | 215 149 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 350 000 | |
| Årets resultat | | | -346 574 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 354 851 | -346 574 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 354 851 |
| Årets resultat | -346 574 |
| Summa | 8 277 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 8 277 |
| Summa | 8 277 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-04-20 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 324 000 | 162 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 324 000 | 162 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -75 978 | -96 276 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -183 707 | -101 667 |
| Summa rörelsekostnader | | -259 685 | -197 943 |
| Rörelseresultat | | 64 315 | -35 943 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 357 | 26 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -411 246 | -179 232 |
| Summa finansiella poster | | -410 889 | -179 206 |
| Resultat efter finansiella poster | | -346 574 | -215 149 |
| Resultat före skatt | | -346 574 | -215 149 |
| Årets resultat | | -346 574 | -215 149 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 864 576 | 12 048 283 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 864 576 | 12 048 283 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 864 576 | 12 048 283 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 349 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 349 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 143 590 | 70 246 |
| Summa kassa och bank | | 143 590 | 70 246 |
| Summa omsättningstillgångar | | 143 939 | 70 246 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 008 515 | 12 118 529 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 354 851 | 220 000 |
| Årets resultat | | -346 574 | -215 149 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 277 | 4 851 |
| Summa eget kapital | | 33 277 | 29 851 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 600 000 | 7 760 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 186 000 | 4 136 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 786 000 | 11 896 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 160 000 | 160 000 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 172 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 238 | 26 506 |
| Summa kortfristiga skulder | | 189 238 | 192 678 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 008 515 | 12 118 529 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 149 950 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 12 149 950 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 149 950 | 12 149 950 |
| Ingående avskrivningar | -101 667 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -183 707 | -101 667 |
| Utgående avskrivningar | -285 374 | -101 667 |
| Redovisat värde | 11 864 576 | 12 048 283 |

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| AB Santrade | 556257-1942 | Sandviken |

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant
Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-07-07
Datum