

Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB

Org.Nr: 559058-3711

Årsredovisning

2021 09 01 - 2022 08 31

2023033104082

**FASTSTÄLLELSEINTYG FÖR SVENSKA UNDERVATTENSENTREPRENADER
FASTIGHETER AB 559058-3711**

Undertecknad styrelseledamot i Svenska undervattensentreprenader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2023-03-29.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen angivna förslag.

.....
Per Hansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkneskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Verksamhet

Företaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

För kommande år väntas verksamheten ha samma resultat och omsättning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dykeri- och Sjöarbeten i Mälardalen AB (556705-9430).

Bolagets säte är Strängnäs.

Nyckeltal:	20220831	2021831	2020831	20190831
Nettomsättning	1 200 000	800 000	800 000	800 000
Resultat efter finansiella poster	595 274	202 311	231 149	301 963
Soliditet	10%	7%	4%	4%

Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	588 136	166 439
Disposition enligt årsstämma		166 439	-166 439
Årets resultat			470 505
Belopp vid årets utgång	50 000	754575	470 505

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	754 575
Årets resultat	<u>470 505</u>
Totalt	1 225 080

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 225 080</u>
Totalt	1 225 080

RESULTATRÄKNINGTillägs-
upplysning**2021 09 01****2022 08 31****2020 09 01****2021 08 31****Rörelseintäkter, lagerförändring mm**

Nettoomsättning

1 200 000

800 000

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa Rörelseintäkter**1 200 000****800 000****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-47 820

-42 070

Avskrivningar av materiella

-552 754

-552 754

anläggningstillgångar enligt plan

Summa rörelsekostnader**-600 574****-594 824****Rörelseresultat****599 426****205 176****Finansiella poster**

Ränteutgifter och liknande utgifter

0

0

Räntekostnader och liknande kostnader

-4 152-2 865**Resultat före bokslutsdispositioner och skatt****595 274****202 311****Resultat före skatt****595 274****202 311****Årets skattekostnad****-124 769****-35 872****Årets resultat****470 505****166 439**

BALANSRÄKNINGTilläggs-
upplysning2022 08 312021 08 31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 11 018 218

11 570 972

Summa anläggningstillgångar**11 018 218****11 570 972****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

1 699

51 582

Kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 634 434465 995

Summa omsättningstillgångar

1 636 133**517 577****Summa tillgångar****12 654 351****12 088 549**

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2022 08 31

2021 08 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

754 575

588 136

Årets resultat

470 505

166 439

Summa fritt eget kapital

1 225 080

754 575

Summa eget kapital

1 275 080

804 575

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 039 981

11 023 106

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

124 770

121 348

Övriga kortfristiga skulder

175 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 520

39 520

Summa skulder

339 290

260 868

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 654 351

12 088 549

e

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Anläggningstillgångar	% per år
Byggnader & markanläggningar	4-10%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets ingång

Årets minskning via villkorat statsbidrag

Årets inköp

Vid årets utgång

2022 08 31

2021 08 31

13 647 083

13 871 786

0

-224 703

0

0

13 647 083

13 647 083

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets ingång

Årets avskrivning enligt plan

Vid årets utgång

-2 076 111

-1 523 357

-552 754

-552 754

-2 628 865

-2 076 111

Redovisat värde vid årets utgång

11 018 218

11 570 972

ÖVRIGA NOTER

2 Ställda säkerheter

Ställda panter

Fastighetsinteckningar

2022 08 31

2021 08 31

2 500 000

2 500 000

Strängnäs 2023-03-15

Per Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits den 15/3 - 2023.

Ola Hulldin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB
Org.nr. 559058-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Undervattensentreprenader Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna den 15/3 2023



Ola Hultdin

Auktoriserad revisor