

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

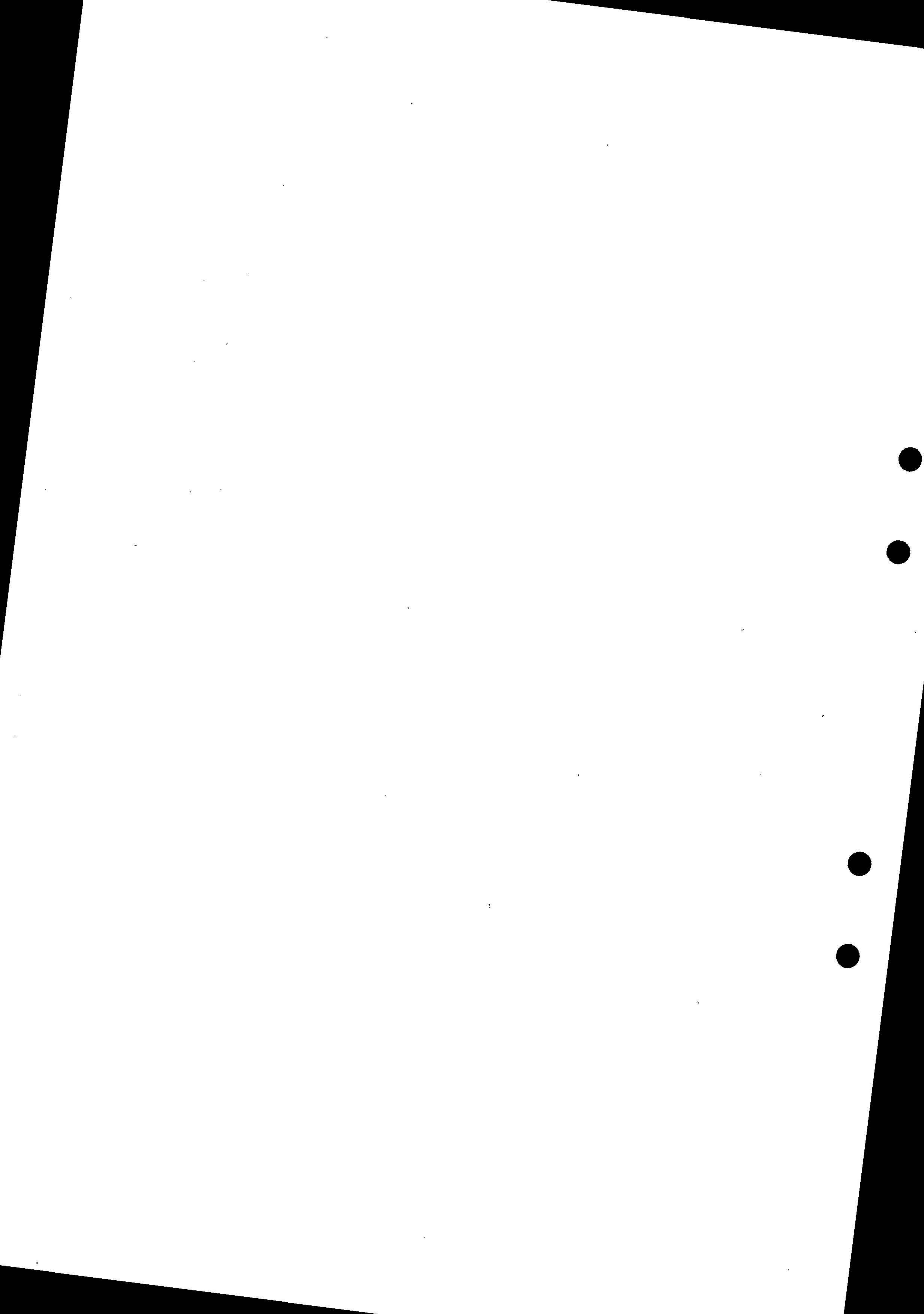
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Grand Prix Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-03-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2026-03-10



Mats Dörning



Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska äga och bedriva uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 050 321	1 042 602	1 400 723	1 035 853
Resultat efter finansiella poster	353 377	14 681	114 197	307 253
Soliditet (%)	13,95	13,17	12,79	15,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv.fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	470 040	11 475	688 637	-11 251
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 000		12 000	
Balanseras i ny räkning				-11 251	11 251
Årets resultat					-11 555
Belopp vid årets utgång	100 000	458 040	11 475	689 386	-11 555

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	689 386
Årets resultat	-11 555
	<u>677 831</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	677 831
	<u>677 831</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

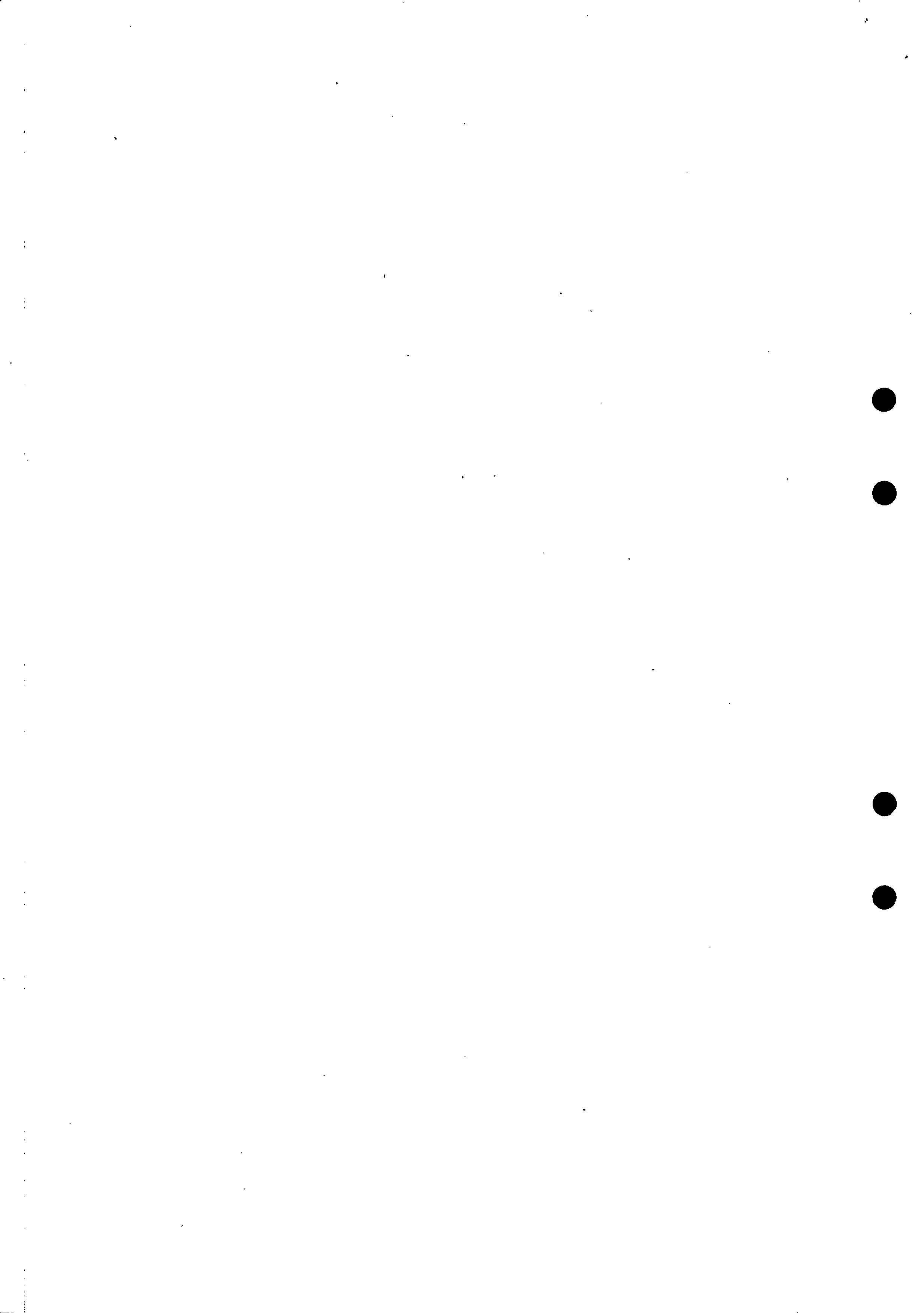
Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050 321	1 042 602
Övriga rörelseintäkter		0	16 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 050 321</u>	<u>1 058 709</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 455	-580 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 682	-209 936
Summa rörelsekostnader		<u>-522 137</u>	<u>-790 229</u>
Rörelseresultat		528 184	268 480
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	170 684	165 292
Räntekostnader	3	-345 491	-419 091
Summa finansiella poster		<u>-174 807</u>	<u>-253 799</u>
Resultat efter finansiella poster		353 377	14 681
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-31 000
Förändring av överavskrivningar		5 068	5 068
Summa bokslutsdispositioner		<u>-364 932</u>	<u>-25 932</u>
Resultat före skatt		-11 555	-11 251
Årets resultat		<u>-11 555</u>	<u>-11 251</u>

2026031708259



Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 514 396

6 691 723

Inventarier, verktyg och installationer

5

237 451

277 806

Övriga materiella anläggningstillgångar

6

249 427

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 001 274

6 969 529

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

78 156

3 764 290

Summa finansiella anläggningstillgångar

78 156

3 764 290

Summa anläggningstillgångar

7 079 430

10 733 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 035

104 923

Fordringar hos koncernföretag

2 882 117

0

Övriga fordringar

126 127

68 216

Summa kortfristiga fordringar

3 111 279

173 139

Kassa och bank

Kassa och bank

68 025

82 064

Summa kassa och bank

68 025

82 064

Summa omsättningstillgångar

3 179 304

255 203

SUMMA TILLGÅNGAR

10 258 734

10 989 022

2026031708260



Grand Prix Fastighets AB

Org.nr. 556503-3692

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

458 040

470 040

Reservfond

11 475

11 475

Summa bundet eget kapital

569 515

581 515

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

689 386

688 637

Årets resultat

-11 555

-11 251

Summa fritt eget kapital

677 831

677 386

Summa eget kapital

1 247 346

1 258 901

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

232 228

237 296

Summa obeskattade reserver

232 228

237 296

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

8 308 200

8 488 000

Summa långfristiga skulder

8 308 200

8 488 000

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

108 800

Leverantörsskulder

2 669

508 713

Övriga skulder

18 435

22 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 856

364 415

Summa kortfristiga skulder

470 960

1 004 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 258 734

10 989 022

2026031708261



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	Ingen avskrivning

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2025** **2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag 169 911 164 084

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2025** **2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -36 325 -5 000

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 340 771	8 340 771
Utgående anskaffningsvärden	8 340 771	8 340 771
Ingående avskrivningar	-2 119 088	-1 953 761
Årets avskrivningar	-165 327	-165 327
Utgående avskrivningar	-2 284 415	-2 119 088
Ingående uppskrivningar	470 040	482 040
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Utgående uppskrivningar	458 040	470 040
Redovisat värde	6 514 396	6 691 723

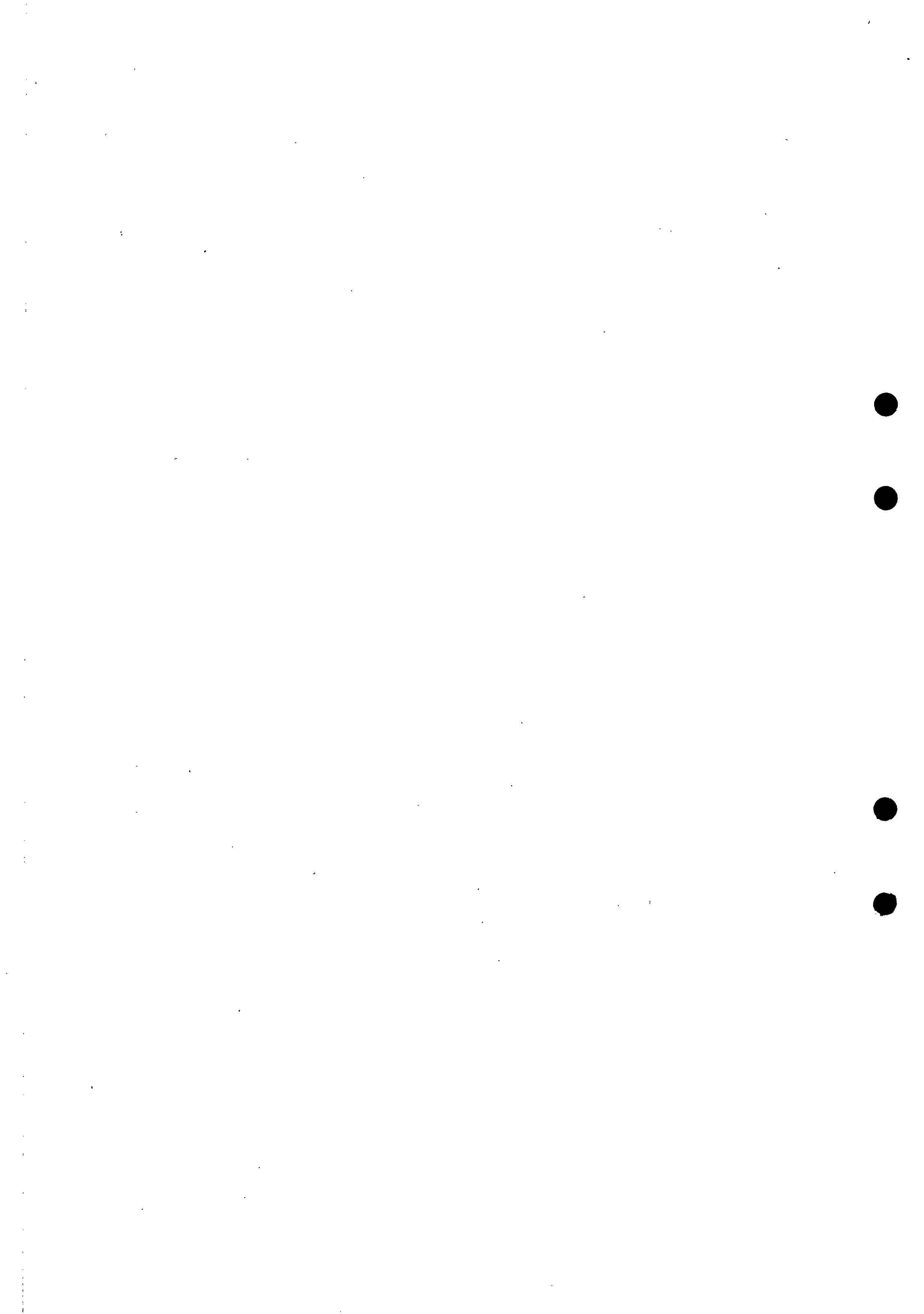
2026031708262



NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	619 803	480 548
Inköp	0	139 255
Utgående anskaffningsvärden	619 803	619 803
Ingående avskrivningar	-341 997	-309 388
Årets avskrivningar	-40 355	-32 609
Utgående avskrivningar	-382 352	-341 997
Redovisat värde	237 451	277 806
Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	249 427	0
Utgående anskaffningsvärden	249 427	0
Redovisat värde	249 427	0
Ej avskrivningsbar tillgång.		
Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 764 290	3 537 641
Tillkommande fordringar	552 911	2 446 794
Reglerade fordringar	-1 356 928	-2 756 508
Omklassificeringar	-2 882 117	536 363
Utgående anskaffningsvärden	78 156	3 764 290
Redovisat värde	78 156	3 764 290
Not 8 Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	470 040	482 040
Avskrivning på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
Belopp vid årets utgång	458 040	470 040
Not 9 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 768 200	8 161 600

2026031708263



NOTER**Not 10 Skulder som avser flera poster****2025-12-31****2024-12-31**

Företagets banklån/skuld om 8 488 200kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 308 200

8 488 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

108 800

Summa

8 488 200

8 596 800**Övriga noter****Not 11 Ställda säkerheter****2025-12-31****2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 610 000

8 610 000

Företagsinteckningar

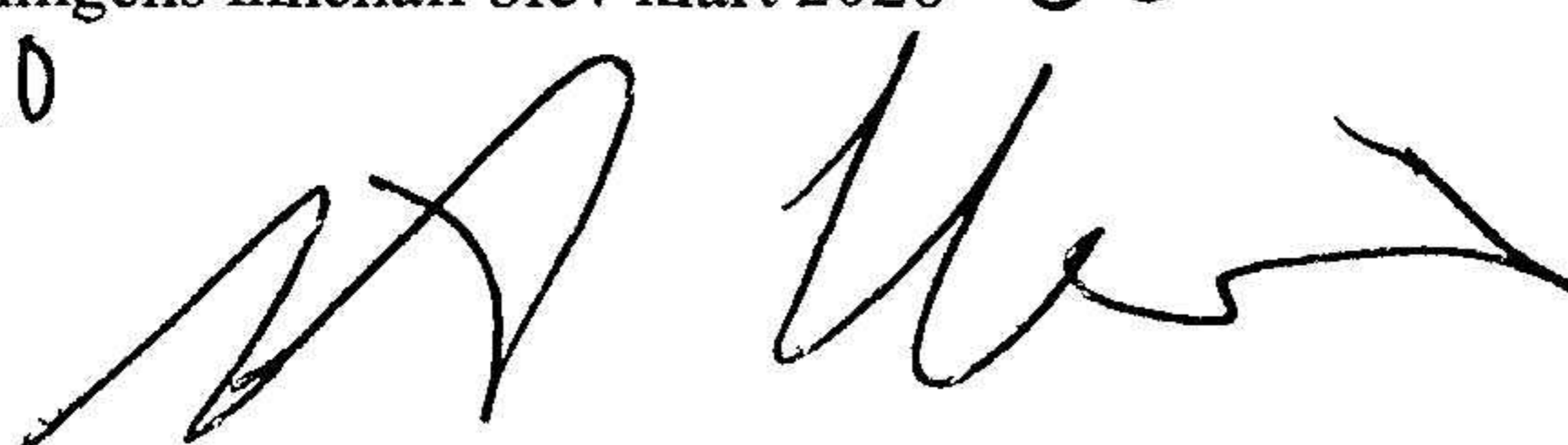
2 027 000

2 027 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026- 03-10
2026-03-10

Mats Dörning

