

Årsredovisning

för

Alen Invest AB

556762-5479

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 14 / 7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 14 / 7 2022



Anna Öberg Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Alen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är Moderföretag till Interiör & Design i Älvsbyn AB 556781-5062.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 bedöms ha påverkat verksamheten i mindre omfattning under räkenskapsåret. Ledningen har löpande bevakat den pågående utvecklingen och följt samtliga rekommendationer från Folkhälsomyndigheten för att minimera eventuella risker. Företaget har beviljats stöd för korttidsarbete.

Flerårsöversikt (tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	8 307	8 546	8 508	8 868
Resultat efter finansiella poster	-938	13	-749	113
Soliditet (%)	11	13	13	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 900 000	532 491	13 215	5 545 706
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			13 215	-13 215	0
Avskrivning på uppskrivning		-100 000	100 000		0
Årets resultat				-937 773	-937 773
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800 000	645 706	-937 773	4 607 933

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 340 000 kr (3 340 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	645 706
årets förlust	-937 773
	-292 067
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-292 067
	-292 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071825980

001

Resultaträkning

	Not 1	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 306 770	8 545 672
Övriga rörelseintäkter		502 705	835 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 809 475	9 381 590
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 254 298	-4 529 113
Övriga externa kostnader		-447 680	-536 287
Personalkostnader	2	-2 352 224	-2 485 971
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-880 003	-882 220
Summa rörelsekostnader		-8 934 205	-8 433 591
Rörelseresultat		-124 730	947 999
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-813 043	-934 784
Summa finansiella poster		-813 043	-934 784
Resultat efter finansiella poster		-937 773	13 215
Resultat före skatt		-937 773	13 215
Årets resultat		-937 773	13 215

2022071825981

Balansräkning

Not
1

2021-08-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	40 109 940	40 989 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 109 940	40 989 943

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	70 000	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 000	170 000
Summa anläggningstillgångar		40 279 940	41 159 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 742	282 580
Övriga fordringar		9 607	5 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 550	141 736
Summa kortfristiga fordringar		202 899	430 281

Kassa och bank

Kassa och bank		311 792	449 661
Summa kassa och bank		311 792	449 661
Summa omsättningstillgångar		514 691	879 942

SUMMA TILLGÅNGAR

40 794 631

42 039 885

Balansräkning

Not
1

2021-08-31

2020-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

4 800 000

4 900 000

Summa bundet eget kapital

4 900 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

645 706

532 491

Årets resultat

-937 773

13 215

Summa fritt eget kapital

-292 067

545 706

Summa eget kapital

4 607 933

5 545 706

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

31 908 849

32 524 629

Övriga skulder

311 804

311 804

Summa långfristiga skulder

32 220 653

32 836 433

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

671 760

671 760

Leverantörsskulder

349 210

267 077

Skulder till koncernföretag

575 408

573 500

Skatteskulder

0

59 320

Övriga skulder

1 205 443

1 210 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 164 224

875 351

Summa kortfristiga skulder

3 966 045

3 657 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 794 631

42 039 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 466 048	44 466 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 466 048	44 466 048
Ingående avskrivningar	-8 376 105	-7 596 102
Årets avskrivningar	-780 003	-780 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 156 108	-8 376 105
Ingående uppskrivningar	4 900 000	5 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 800 000	4 900 000
Utgående redovisat värde	40 109 940	40 989 943

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1193280 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

2022071825985

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	932 598	932 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 598	932 598
Ingående avskrivningar	-932 598	-930 381
Årets avskrivningar	0	-2 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 598	-932 598
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag
Interiör & Design i Älvsbyn AB

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag
Interiör & Design i Älvsbyn AB

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-08-31	2020-08-31
Belopp vid årets ingång	4 900 000	5 000 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-100 000	-100 000
Belopp vid årets utgång	4 800 000	4 900 000

aw

2022071825986

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	29 221 809	29 837 589
Övriga skulder	311 804	311 804
	29 533 613	30 149 393

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 580 609 kronor (33 196 389 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-08-31	2020-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 908 849	32 524 629
	31 908 849	32 524 629
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	671 760	671 760
	671 760	671 760

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	40 956 600	40 956 600
	40 956 600	40 956 600

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-08-31	2020-08-31
Borgen till förmån för dotterbolag	400 000	400 000
	400 000	400 000

2022071825987

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

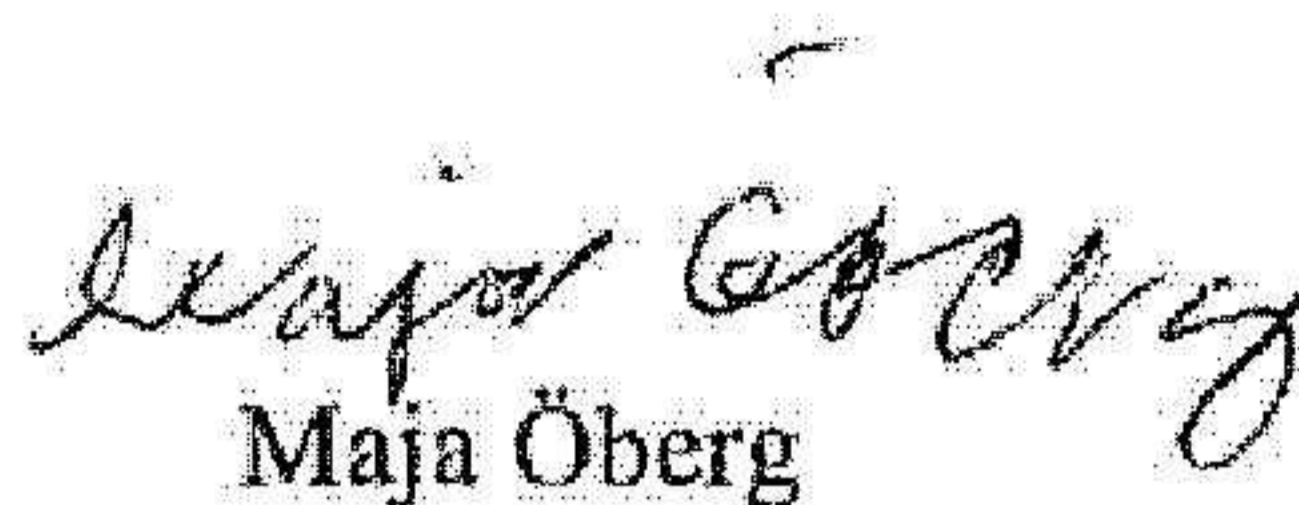
Enligt styrelsens bedömning har inga väsentliga händelser inräffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknandet av finansiella rapporter.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

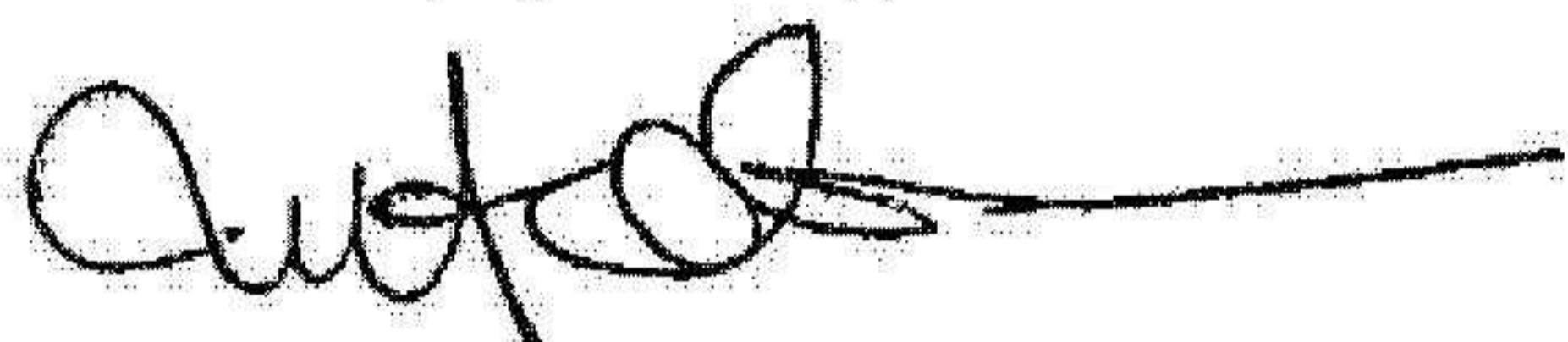
Älvsbyn 14 / 7 2022



Anna Öberg Andersson
Verkställande direktör

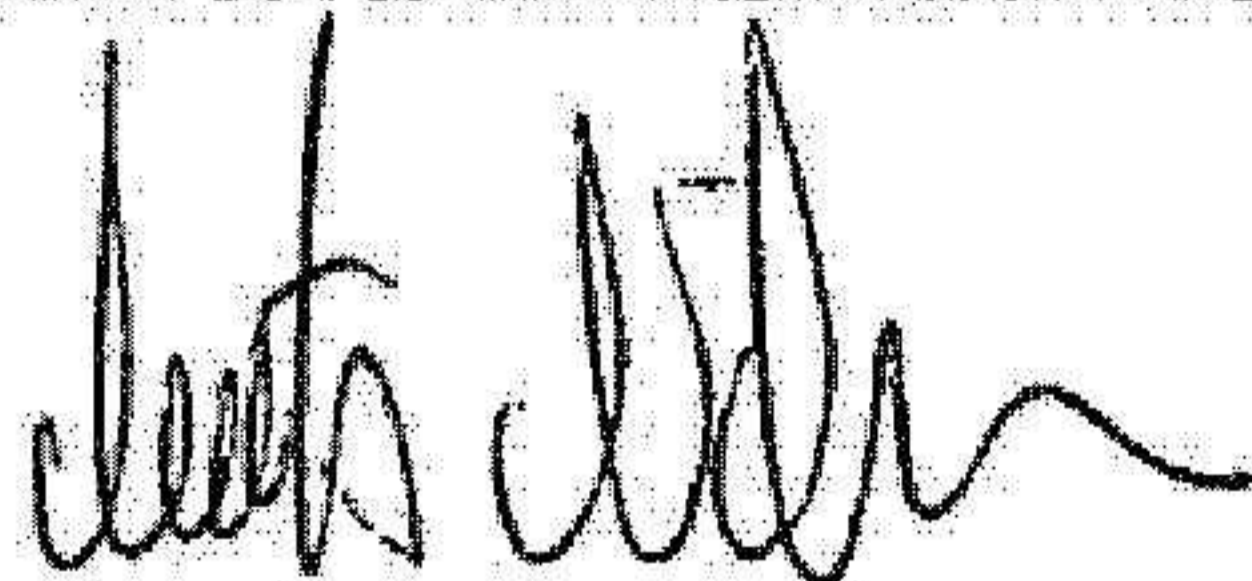


Maja Öberg



Ulf Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 14 / 7 2022



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alen Invest AB
Org.nr. 556762-5479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alen Invest AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alen Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alen Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alen Invest AB för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

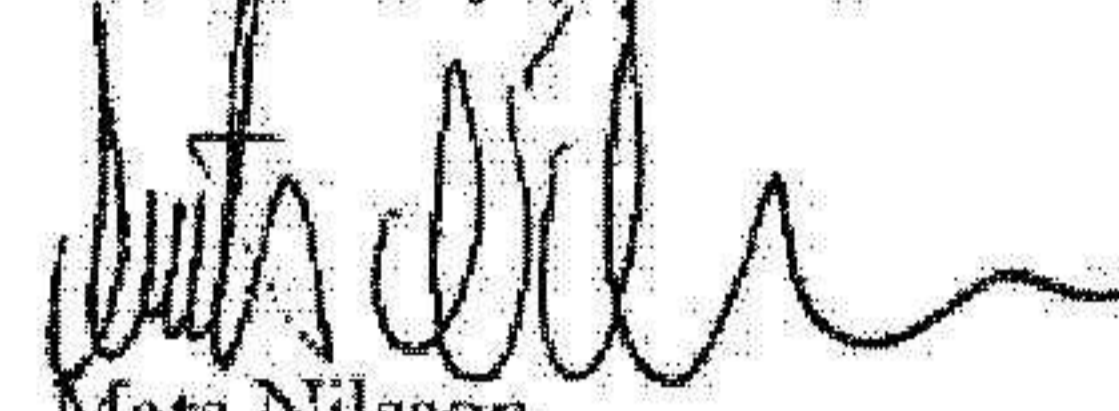
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 14 juli 2022



Mats Nilsson

Auktoriserad revisor