

Årsredovisning

för

Parant Fastighet AB

Org.nr. 559283-0276

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Victor Nyqvist Molén, Styrelseledamot

2024-08-09

Styrelsen för Parant Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall, Västernorrlands län.

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 652 | 650 | 650 |
| Soliditet (%) | 7,9 | 8,0 | 8,0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Bunden överkursfond | Uppskrivningsfond | Reservfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 000 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 221 | 1 221 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 221 | 51 221 |

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 1 |
| Summa | 1 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 |
| Summa | 1 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2020-11-16 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 0 | 0 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -7 800 | 0 |
| Personalkostnader | | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 800 | |
| Rörelseresultat | | -7 800 | |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 0 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 9 764 | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -340 | |
| Summa finansiella poster | | 9 424 | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 624 | |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2020-11-16 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Resultat före skatt | | 1 624 | |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -403 | |
| Övriga skattekostnader | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 1 221 | |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Tecknat men ej inbetalt kapital | | 0 | 0 |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | | 0 | 0 |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | | 0 | 0 |
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 0 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 650 000 | 650 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Ägarintressen i övriga företag | | 0 | 0 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 0 |
| Lån till delägare eller närstående | | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Varor under tillverkning | | 0 | 0 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga lagertillgångar | | 0 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Förskott till leverantörer | | 0 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | -15 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -15 | 0 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 639 | 0 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 1 639 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 624 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 651 624 | 650 000 |

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Ej registrerat aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Bunden överkursfond | 0 | 0 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 0 |
| Reservfond | 0 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Fri överkursfond | 0 | 0 |
| Balanserat resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | 1 221 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | 1 221 | 0 |

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Summa eget kapital | 51 221 | 50 000 |
|---------------------------|---------------|---------------|

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Periodiseringsfonder | 0 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 0 | 0 |
| Övriga obeskattade reserver | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 |

Avsättningar

| | | |
|---|----------|----------|
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m. | 0 | 0 |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen | 0 | 0 |
| Övriga avsättningar | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 |

Långfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Obligationslån | 0 | 0 |
| Checkräkningskredit | 0 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 600 000 | 600 000 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 0 | 0 |
| Övriga skulder | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 600 000 | 600 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|---------------------|---|---|
| Checkräkningskredit | 0 | 0 |
|---------------------|---|---|

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Förskott från kunder | | 0 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Växelskulder | | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 0 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 403 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 403 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 651 624 | 650 000 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sundsvall

Hans Victor Nyqvist Molén

Hans Victor Nyqvist Molén

2024-05-30

Styrelseledamot

Jimmy Stefan Conny Öberg

Jimmy Stefan Conny Öberg

2024-05-30

Styrelsesuppleant