

# Årsredovisning

för

## Kalmarsand Holding AB

559058-8199

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hyltefors, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Kalmarsand Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att investera i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	277	158	1 850	623
Resultat efter finansiella poster	-856	-1 365	-3	-3
Soliditet (%)	27	28	44	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 000 000	-134 879	-1 365 006	33 550 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 365 006	1 365 006	0
Årets resultat				-855 626	-855 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>-1 499 885</b>	<b>-855 626</b>	<b>32 694 489</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 499 885
årets förlust	-855 626
	<b>-2 355 511</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 355 511
	<b>-2 355 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

277 250  
**277 250**

157 939  
**157 939**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-281 296  
**-281 296**

-364 924  
**-364 924**

### Rörelseresultat

**-4 046**

**-206 985**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-851 580  
**-851 580**

-1 158 021  
**-1 158 021**

### Resultat efter finansiella poster

**-855 626**

**-1 365 006**

### Resultat före skatt

**-855 626**

**-1 365 006**

### Årets resultat

**-855 626**

**-1 365 006**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	70 062 093	70 062 093
Fordringar hos koncernföretag	3	43 041 044	43 041 044
		<b>113 103 137</b>	<b>113 103 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 103 137</b>	<b>113 103 137</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 941 927	5 035 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	157 939
		<b>5 941 927</b>	<b>5 193 149</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 120 953</b>	<b>5 624 999</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**119 224 090**      **118 728 136**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	35 000 000	35 000 000
		<b>35 050 000</b>	<b>35 050 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 499 885	-134 879
Årets resultat		-855 626	-1 365 006
		<b>-2 355 511</b>	<b>-1 499 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 694 489</b>	<b>33 550 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 509 601	85 158 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>86 509 601</b>	<b>85 158 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 224 090</b>	<b>118 728 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 062 093	70 012 093
Årets anskaffningar	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 062 093</b>	<b>70 062 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 062 093</b>	<b>70 062 093</b>

I det redovisade värdet ingår lämnade aktieägartillskott med 2 611 127 kr.

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 041 044	0
Tillkommande fordringar	0	43 041 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 041 044</b>	<b>43 041 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 041 044</b>	<b>43 041 044</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	35 000 000	35 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Uppskrivna tillgångars värde exklusive uppskrivning 35 012 093 kr.

Stockholm 2023-06-13

*Andreas Hyltefors*  
Andreas Hyltefors