

Årsredovisning
för
Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB
559073-7119

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emir Ismicic, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Sjöbloms Måleri & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	359	357	257	300
Resultat efter finansiella poster	59	57	-4	-6
Soliditet (%)	7,0	4,6	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 500	47 137	74 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 137	-47 137	0
Årets resultat			47 744	47 744
Belopp vid årets utgång	50 000	24 637	47 744	122 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 637
årets vinst	47 744
	72 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 381
	72 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	356 680
Övriga rörelseintäkter		359 480	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 480	356 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 207	-155 194
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 079	-32 269
Summa rörelsekostnader		-184 286	-187 463
Rörelseresultat		175 194	169 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 680	-115 614
Summa finansiella poster		-116 617	-115 567
Resultat efter finansiella poster		58 577	53 650
Resultat före skatt		58 577	53 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 833	-6 513
Årets resultat		47 744	47 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 763 681	1 791 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 763 681	1 791 760
Summa anläggningstillgångar		1 763 681	1 791 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 232	2 067
Summa kortfristiga fordringar		2 232	2 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 594	26 772
Summa kassa och bank		61 594	26 772
Summa omsättningstillgångar		63 826	28 839
SUMMA TILLGÅNGAR		1 827 507	1 820 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 637	-22 500
Årets resultat		47 744	47 137
Summa fritt eget kapital		72 381	24 637
Summa eget kapital		122 381	74 637
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 594 375	1 686 625
Summa långfristiga skulder		1 594 375	1 686 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 500	30 750
Övriga skulder		17 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 326	28 587
Summa kortfristiga skulder		110 751	59 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 827 507	1 820 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 943 954	1 877 325
Inköp	0	66 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 954	1 943 954
Ingående avskrivningar	-152 194	-125 010
Årets avskrivningar	-28 079	-27 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 273	-152 194
Utgående redovisat värde	1 763 681	1 791 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 200	38 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 200	38 200
Ingående avskrivningar	-38 200	-33 115
Årets avskrivningar	0	-5 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 200	-38 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 409 875	1 563 625
	1 409 875	1 563 625

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emir Ismicic
Emir Ismicic
Syrelseledamot
2025-06-27