

Styrelsen för

BW-Fastigheter AB

Org nr 559165-8868

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 december 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-26 .

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26 juni 2022



Billy Wetterhall
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Växjö och Alvesta kommuner

Flerårsöversikt (i tkr)

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 117	695	868
Resultat efter finansnetto	28	10	1
Balansomslutning	868	17 859	9 463
Soliditet (%)	10	11	

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 033 kr disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	8 990
Årets resultat	22 325
Balanseras i ny räkning	31 315

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		1 117 280	694 753
		1 117 280	694 753
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-569 097	-341 168
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-245 152	-132 524
Rörelseresultat		303 031	221 061
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 891	-210 915
Resultat efter finansiella poster		28 140	10 146
Aktieägartillskott		-	-
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		28 140	10 146
Skatt på årets resultat		-5 815	-2 189
Årets resultat		22 325	7 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 900 002	17 039 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar		—	—
		<u>16 900 002</u>	<u>17 039 010</u>
Summa anläggningstillgångar		16 900 002	17 039 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar		—	—
Kassa och bank		<u>76 817</u>	<u>820 091</u>
Summa omsättningstillgångar		76 817	820 091
SUMMA TILLGÅNGAR		16 976 819	17 859 101

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		930 000	930 000
Balanserad vinst eller förlust		8 990	1 033
Årets resultat		22 325	7 957
		<u>961 315</u>	<u>938 990</u>
		1 011 315	988 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,	14 600 449	15 015 496
Övriga skulder		1 228 999	1 713 121
		<u>15 829 448</u>	<u>16 728 617</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		41 493	58 890
Skatteskulder		14 024	2 189
Övriga skulder		20 124	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 415	55 415
		<u>136 056</u>	<u>141 494</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 976 819	17 859 101

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 983 000	14 983 000
Summa ställda säkerheter	<u>14 983 000</u>	<u>14 983 000</u>
Ansvarsförbindelser		
Aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet	930 000	930 000
	<u>930 000</u>	<u>930 000</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	-245 152	-132 524
	-245 152	-132 524

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 248 220	9 498 220
Nyanskaffningar	106 144	6 750 000
	16 354 364	16 248 220
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-279 329	-146 805
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-245 152	-132 524
	-524 481	-279 329
Planenligt restvärde vid årets slut	16 900 002	17 039 010

2022072930583

Not 3 Eget kapital

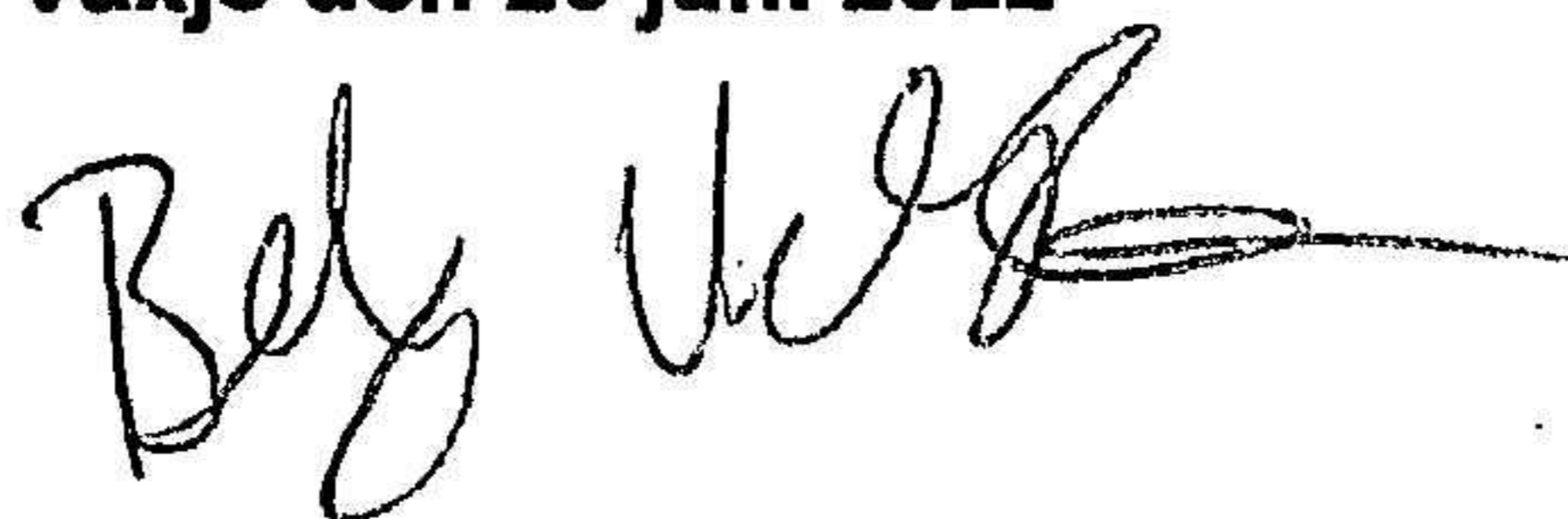
	<i>Aktie- kapital</i>
Vid årets början	50 000
Vid årets slut	50 000

	<i>Balanserat- resultat</i>
Vid årets början	8 990
Aktieägartillskott, erhållna	930 000
Årets resultat	22 325
Vid årets slut	961 315

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	932 985	932 985
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 667 464	14 082 511
	14 600 449	15 015 496

Växjö den 26 juni 2022



Billy Wetterhall
Ordförande