

Årsredovisning

för

Tiglat Fastigheter AB

559195-3822

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanharib Morad, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Tiglat Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet Fregatten 7 i Södertälje. Bolaget är helägd dotterbolag till Tiglat M Holding AB 559195-3715.

Företaget har sitt säte i VISBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	60	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-203	-149	-38
Soliditet (%)	0,7	0,9	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 118	-202 602	50 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-76 681	-76 681
Belopp vid årets utgång	50 000	283 118	-279 283	53 835

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 470 000 (390 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 516
årets förlust	-76 681
	3 835
disponeras så att i ny räkning överföres	3 835
	3 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 000	0
Övriga rörelseintäkter		43 323	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 323	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 343	-131 243
Summa rörelsekostnader		-69 343	-131 243
Rörelseresultat		33 980	-131 243
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 661	-71 359
Summa finansiella poster		-110 661	-71 359
Resultat efter finansiella poster		-76 681	-202 602
Resultat före skatt		-76 681	-202 602
Årets resultat		-76 681	-202 602

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 529 677

5 837 619

Summa materiella anläggningstillgångar

7 529 677

5 837 619

Summa anläggningstillgångar

7 529 677

5 837 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 441

5 441

Summa kortfristiga fordringar

5 441

5 441

Kassa och bank

Kassa och bank

104 805

63 090

Summa kassa och bank

104 805

63 090

Summa omsättningstillgångar

110 246

68 531

SUMMA TILLGÅNGAR

7 639 923

5 906 150

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 516	203 118
Årets resultat		-76 681	-202 602
Summa fritt eget kapital		3 835	516
Summa eget kapital		53 835	50 516
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 111 027	4 200 019
Summa långfristiga skulder		4 111 027	4 200 019
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 992	88 992
Leverantörsskulder		43 781	0
Skulder till koncernföretag		3 289 750	1 549 750
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		35 140	0
Summa kortfristiga skulder		3 475 061	1 655 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 639 923	5 906 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Man har inte tillämpat några avskrivningar under året då fastigheten färdigställdes i slutet av 2022.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 619	5 423 295
Inköp	1 692 058	414 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 529 677	5 837 619
Utgående redovisat värde	7 529 677	5 837 619
Bokfört värde byggnader	5 577 290	3 885 232
Bokfört värde mark	1 952 387	1 952 387
	7 529 677	5 837 619

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 755 059	3 844 051
	3 755 059	3 844 051

Visby 2023-06-26

Sanharib Morad
Sanharib Morad