

**Årsredovisning**  
för  
**Hildeberg Park AB**  
556871-1419

Räkenskapsåret  
2021-10-01 – 2022-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2022-12-02

Styrelsen för Hildeberg Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med tomter, fastigheter, äga och förvalta värdepapper. Bolaget bedriver även VVS-verksamhet, utför industrirörarbeten samt ekonomitjänster.

Bolaget har registrerat en bifirma med Värme- och Sanitetsarbeten som huvudsaklig verksamhet. Bifirmans namn är Nilssons Rörservice Industri & VVS.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	9 322	8 124	8 225	5 436
Resultat efter finansiella poster	1 296	1 300	1 587	846
Soliditet (%)	69	62	53	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	850 465	791 454	<b>1 691 919</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		791 454	-791 454	<b>0</b>
Årets resultat			765 919	<b>765 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 241 919</b>	<b>765 919</b>	<b>2 057 838</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 241 918
årets vinst	765 919
	<b>2 007 837</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 507 837
	<b>2 007 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	-2022-09-30	-2021-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 322 300	8 124 433
Övriga rörelseintäkter		18 622	11 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 340 922</b>	<b>8 135 637</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 507 526	-3 459 464
Övriga externa kostnader		-393 807	-316 235
Personalkostnader	2	-3 102 288	-3 021 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 653	-40 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 047 274</b>	<b>-6 837 414</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 293 648</b>	<b>1 298 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 756	2 210
Räntekostnader		-968	-134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 788</b>	<b>2 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 296 436</b>	<b>1 300 299</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-266 000	-285 000
Förändring av överavskrivningar		-54 956	406
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 956</b>	<b>-284 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>975 480</b>	<b>1 015 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 561	-224 251
<b>Årets resultat</b>		<b>765 919</b>	<b>791 454</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 088 291	1 088 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 365	115 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 394 656</b>	<b>1 203 309</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 394 656**

**1 203 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		87 959	113 266
<b>Summa varulager</b>		<b>87 959</b>	<b>113 266</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 136 412	832 870
Övriga fordringar		31 733	14 336
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		520 343	249 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 947	1 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 691 435</b>	<b>1 099 013</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 813 414	2 127 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 813 414</b>	<b>2 127 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 592 808</b>	<b>3 340 002</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 987 464**

**4 543 311**

## Balansräkning

Not  
1

2022-09-30

2021-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 241 918

850 464

Årets resultat

765 919

791 454

**Summa fritt eget kapital**

**2 007 837**

**1 641 918**

**Summa eget kapital**

**2 057 837**

**1 691 918**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 653 000

1 387 000

Ackumulerade överavskrivningar

76 276

21 320

**Summa obeskattade reserver**

**1 729 276**

**1 408 320**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

543 369

341 361

Skatteskulder

129 959

247 755

Övriga skulder

332 535

711 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 488

142 621

**Summa kortfristiga skulder**

**1 200 351**

**1 443 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 987 464**

**4 543 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 291	1 088 291
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 291</b>	<b>1 088 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 291</b>	<b>1 088 291</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	257 813	257 813
Inköp	235 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 813</b>	<b>257 813</b>
Ingående avskrivningar	-142 795	-102 232
Årets avskrivningar	-43 653	-40 563
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 448</b>	<b>-142 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 365</b>	<b>115 018</b>

## Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Elisabeth Apelberg, Hagahuset Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Not Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2022-12-01

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*  
Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Hildeberg Park AB

Org.nr 556871-1419

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hildeberg Park AB för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hildeberg Park ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hildeberg Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hildeberg Park AB för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hildeberg Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2022-12-01

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor