

ÅRSREDOVISNING

för

ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-22--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Troell, Styrelseledamot

2024-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett konsultbolag inom fastighetsbranschen och erbjuder tjänster inom förvaltning, fastighetsutveckling, platsutveckling och rådgivning samt uthyrning inom kommersiella lokaler. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första verksamhetsår och det är förkortat.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	655 075
Resultat efter finansiella poster	287 460
Soliditet (%)	58,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		227 887	227 887
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>227 887</u>	<u>252 887</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>227 887</u>
	227 887

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>23 562</u>
	227 887

ET fastighetskonsult AB

Org.nr. 559427-3111

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325,00 kr. vilket motsvarar 408,65 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot 2023-03-22
2023-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		655 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>655 075</u>

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-47 260
Personalkostnader	2	<u>-320 359</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-367 619</u>

Rörelseresultat 287 456**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>4</u>
Summa finansiella poster		<u>4</u>

Resultat efter finansiella poster 287 460**Resultat före skatt** 287 460**Skatter**

Skatt på årets resultat		-59 573
-------------------------	--	---------

Årets resultat 227 887

BALANSRÄKNING Not 2023-12-31**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	108 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>5 830</u>
Summa kortfristiga fordringar	114 299

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>319 721</u>
Summa kassa och bank	319 721

Summa omsättningstillgångar 434 020

SUMMA TILLGÅNGAR **434 020**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	<u>227 887</u>
Summa fritt eget kapital	227 887

Summa eget kapital 252 887

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	61 028
Övriga skulder	106 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>14 000</u>
Summa kortfristiga skulder	181 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **434 020**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023
-------	----------------------	------

	Medelantal anställda har varit	1,00
--	--------------------------------	------

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Eva Troell

Eva Troell

2024-02-21