

Årsredovisning
för
Sila Fastighets AB
556706-9082

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Evgenij Ljubimov, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver fastighetsutveckling, köp och försäljning av fastigheter, även rådgivning inom samma område samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	560	66	793
Resultat efter finansiella poster, tkr	18	-36	-93
Soliditet, %	-48	-85,6	-47,1

Verksamheten börjar återhämta sig efter pandemin. Omsättningen har ökat på grund av ökad ordergång och styrelsens framgångsrika marknadsstrategi.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-181 677	-35 584	-117 261
Balanseras i ny räkning		-35 584	35 584	0
Årets resultat			18 289	18 289
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-217 261</u>	<u>18 289</u>	<u>-98 972</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	-217 261
Årets resultat	<u>18 289</u>
Totalt	<u><u>-198 972</u></u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-198 972</u>
Totalt	<u><u>-198 972</u></u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 780	66 000
Övriga rörelseintäkter		<u>147 448</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>707 228</u>	<u>66 000</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 556	-3 619
Övriga externa kostnader		-129 691	-94 717
Personalkostnader	2	-549 178	-2 321
Summa rörelsekostnader		<u>-690 425</u>	<u>-100 657</u>
<i>Rörelseresultat</i>		16 803	-34 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 232</u>	<u>-927</u>
Summa finansiella poster		<u>1 486</u>	<u>-927</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		18 289	-35 584
<i>Resultat före skatt</i>		18 289	-35 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets resultat</i>		<u><u>18 289</u></u>	<u><u>-35 584</u></u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 176	119 725
Övriga fordringar		7 378	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>125 554</u>	<u>119 737</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 815	17 175
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>80 815</u>	<u>17 175</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>206 369</u>	<u>136 912</u>
Summa tillgångar		<u>206 369</u>	<u>136 912</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-217 261	-181 677
Årets resultat		18 289	-35 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-198 972</u>	<u>-217 261</u>
Summa eget kapital		<u>-98 972</u>	<u>-117 261</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	149
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>149</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 600	23 884
Övriga skulder		253 741	210 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>305 341</u>	<u>254 024</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>206 369</u>	<u>136 912</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm

Jean-Jacques Zander
Jean-Jacques Zander
Styrelseordförande
2023-06-16

Evgenij Ljubimov
Evgenij Ljubimov
Styrelseledamot
2023-06-16

Jérôme Anders Zander
Jérôme Anders Zander
Styrelseledamot
2023-06-16