

**Årsredovisning**  
för  
**LJM FASTIGHET AB**  
559467-1660

Räkenskapsåret  
2024-01-09 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Phi Tran, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för LJM FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-09 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västmanlands län, Västerås kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	280
Resultat efter finansiella poster	-177
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-177 197	<b>-177 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-177 197</b>	<b>27 803</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 000
årets förlust	-177 197
	<b>2 803</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 803
	<b>2 803</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-09  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 280 000  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 280 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -293 178  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -64 037  
**Summa rörelsekostnader -357 215**  
**Rörelseresultat -77 215**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -99 982  
**Summa finansiella poster -99 982**  
**Resultat efter finansiella poster -177 197**

**Resultat före skatt -177 197**

**Årets resultat -177 197**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Fastighetsanslutningar

3

57 709

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**57 709**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 067 248

Inventarier, verktyg och installationer

5

174 802

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 242 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 299 759**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

262 500

Övriga fordringar

17 165

**Summa kortfristiga fordringar**

**279 665**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 874 657

**Summa kassa och bank**

**1 874 657**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 154 322**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 454 081**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180 000

Årets resultat

-177 197

**Summa fritt eget kapital**

**2 803**

**Summa eget kapital**

**27 803**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 183 796

**Summa långfristiga skulder**

**8 183 796**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 982

**Summa kortfristiga skulder**

**242 482**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 454 081**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

**2024-08-31**

Fastighetsinteckning	4 700 000
	<b>4 700 000</b>

### Not 3 Fastighetsanslutningar

**2024-08-31**

Inköp	59 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 699</b>
Årets avskrivningar	-1 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 709</b>

#### **Not 4 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

Inköp	6 122 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 122 240</b>
Årets avskrivningar	-54 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 067 248</b>
Bokfört värde byggnader	3 123 043
Bokfört värde mark	2 944 205
	<b>6 067 248</b>

#### **Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

Inköp	181 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 857</b>
Årets avskrivningar	-7 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 802</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen.	1 820 000
	<b>1 820 000</b>

#### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LEOJUL INVEST AB, org nr 559063-4589, säte Västerås

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Aukto Redovisningskonsult:

Eva Berglöf, Laboda Ekonomi AB

LJM FASTIGHET AB  
Org.nr 559467-1660

7 (7)

Västerås 2025-02-28

*Phi Tran*  
Phi Tran

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

*Tova Karlsson*  
Tova Karlsson  
Auktoriserad revisor