

Årsredovisning för

Cycle Fastighetsförvaltning AB

556598-6725

Räkenskapsåret

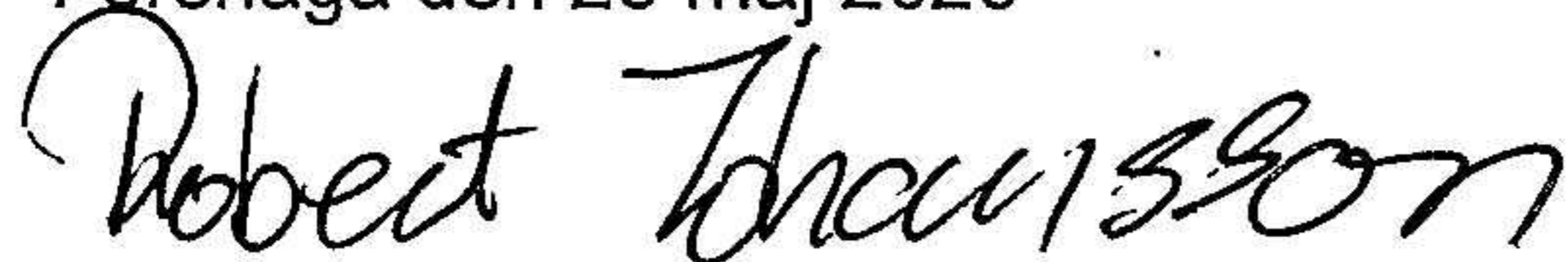
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cycle Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 23 maj 2025



Robert Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cycle Fastighetsförvaltning AB, 556598-6725, med säte i Värmlands län, Forshaga kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning. Förvaltning av värdepapper, uthyrning aventreprenadmaskiner med personal, köp och försäljning av byggmaterial och därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 950	1 917	2 273	2 233
Resultat efter finansiella poster	194	3 463	-341	125
Soliditet, %	90	94	21	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	50 000	1 021 599	3 463 473
Utdelning			-150 000	
Omföring av föreg års resultat			3 463 473	-3 463 473
Årets resultat				180 320
Vid årets slut	250 000	50 000	4 335 072	180 320

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 335 072
årets resultat	180 320
Totalt	4 515 392
disponeras enligt nedan:	
utdelning, (2500 st x 60 kr)	150 000
i ny räkning överföres	4 365 392
Summa	4 515 392

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 18 kap. 4 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 949 995	1 917 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 949 995	1 917 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 241 302	-1 409 103
Personalkostnader	2	-325 788	-319 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 240	-186 071
Summa rörelsekostnader		-1 767 330	-1 914 590
Rörelseresultat		182 665	2 680
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 457 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 104	46 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720	-43 002
Summa finansiella poster		11 384	3 460 793
Resultat efter finansiella poster		194 049	3 463 473
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		194 049	3 463 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 729	0
Årets resultat		180 320	3 463 473

2025061212719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 042 222	4 218 802
Inventarier, verktyg och fordon	4	173 818	100 004
Summa materiella anläggningstillgångar		4 216 040	4 318 806
Summa anläggningstillgångar		4 216 040	4 318 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 524	38 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 709	69 898
Summa kortfristiga fordringar		100 233	108 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 064 011	692 595
Summa kassa och bank		1 064 011	692 595
Summa omsättningstillgångar		1 164 244	800 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 380 284	5 119 551

2025061212720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2500 aktier)		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 335 072	1 021 599
Årets resultat		180 320	3 463 473
Summa fritt eget kapital		4 515 392	4 485 072
Summa eget kapital		4 815 392	4 785 072
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 258	0
Skatteskulder		3 937	0
Övriga skulder		300 522	187 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 175	146 627
Summa kortfristiga skulder		564 892	334 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 380 284	5 119 551

2025061212721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och fordon	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 828 060	9 631 385
-Avyttringar och utrangeringar	0	-1 803 325
	<u>7 828 060</u>	<u>7 828 060</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 609 258	-4 036 350
-Avyttringar och utrangeringar	0	603 672
-Årets avskrivning enligt plan	-176 580	-176 580
	<u>-3 785 838</u>	<u>-3 609 258</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 042 222	4 218 802

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	897 632	897 632
-Nyanskaffningar	97 474	
Vid årets slut	<u>995 106</u>	<u>897 632</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-797 628	-788 137
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 660	-9 491
Vid årets slut	<u>-821 288</u>	<u>-797 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	173 818	100 004

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>18 439 000</u>	<u>18 439 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 439 000	18 439 000

Underskrifter

Forshaga



2025-05-20
Robert Johansson
Styrelseledamot



2025-05-20
Kristina Johansson
Styrelseledamot

2025061212724