

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 126 AB

Organisationsnummer: 559018-3421
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 136 AB, org.nr 559018-3488.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 2 501 | 3 349 | 1 753 | 1 740 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 72,5 | 58,5 | 58,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 27 048 | 3 350 853 | 3 427 901 |
| Utdelning | | -3 377 900 | | -3 377 900 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 323 623 | | 1 323 623 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 350 853 | -3 350 853 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 502 176 | 2 502 176 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 323 624 | 2 502 176 | 3 875 800 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 323 624 |
| Årets resultat | 2 502 176 |
| Summa | 3 825 800 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 2 525 800 |
| Balanseras i ny räkning | 1 300 000 |
| Summa | 3 825 800 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 525 800 | 3 377 100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -23 624 | -26 247 |
| Summa finansiella poster | | 2 502 176 | 3 350 853 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 500 676 | 3 349 353 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 2 502 176 | 3 350 853 |
| Årets resultat | | 2 502 176 | 3 350 853 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 350 000 | 1 350 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 525 800 | 3 377 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 875 800 | 4 727 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 875 800 | 4 727 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 875 800 | 4 727 100 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 323 624 | 27 048 |
| Årets resultat | | 2 502 176 | 3 350 853 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 825 800 | 3 377 901 |
| Summa eget kapital | | 3 875 800 | 3 427 901 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 299 199 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 299 199 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 875 800 | 4 727 100 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -23 624 | -26 247 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 420 000 | 5 420 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 420 000 | 5 420 000 |
| Ingående nedskrivningar | -4 070 000 | -4 070 000 |
| Utgående nedskrivningar | -4 070 000 | -4 070 000 |
| Redovisat värde | 1 350 000 | 1 350 000 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 377 100 | 1 780 800 |
| Tillkommande fordringar | 2 525 800 | 3 377 100 |
| Reglerade fordringar | -3 377 100 | -1 780 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 525 800 | 3 377 100 |
| Redovisat värde | 2 525 800 | 3 377 100 |

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17