

Årsredovisning
för
Linghems Industrifastigheter AB
559092-7991

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linghems Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 16 februari 2024


Henrik Åberg

Årsredovisning
för
Linghems Industrifastigheter AB

559092-7991

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Linghems Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och startade år 2016.

Bolaget är sedan 2020-08-31 helägt dotterbolag till Linghems Åkeri AB, org.nr 556397-9425.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	630	392	407	753
Resultat efter finansiella poster	392	78	52	355
Balansomslutning	3 834	3 357	3 707	3 776
Soliditet (%)	82	81	80	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 546 659	1 467 158	46 744	3 110 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 744	-46 744	0
		-62 535			-62 535
Årets resultat				210 884	210 884
Belopp vid årets utgång	50 000	1 484 124	1 513 902	210 884	3 258 910

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 513 902
årets vinst	210 884
	1 724 786
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 724 786
	1 724 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

630 336

391 987

630 336

391 987

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-181 133

-254 627

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-94 078

-58 305

-275 211

-312 932

Rörelseresultat

355 125

79 055

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 081

-1 186

-1 081

-1 186

Resultat efter finansiella poster

354 044

77 869

Bokslutsdispositioner

-88 000

-19 000

Resultat före skatt

266 044

58 869

Skatt på årets resultat

-55 160

-12 125

Årets resultat

210 884

46 744

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 892 087

3 058 425

Inventarier, verktyg och installationer

3

58 500

0

2 950 587

3 058 425

Summa anläggningstillgångar

2 950 587

3 058 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 898

234 739

Fordringar hos koncernföretag

250 500

240 000

Övriga fordringar

0

44 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 037

3 586

394 435

522 700

Kassa och bank

739 048

255 980

Summa omsättningstillgångar

1 133 483

778 680

SUMMA TILLGÅNGAR

4 084 070

3 837 105

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

1 484 124

1 546 659

1 534 124

1 596 659

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 513 902

1 467 158

Årets resultat

210 884

46 744

1 724 786

1 513 902

Summa eget kapital

3 258 910

3 110 561

Obeskattade reserver

107 000

19 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

422 971

439 196

Summa avsättningar

422 971

439 196

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 219

24 445

Aktuella skatteskulder

102 123

57 730

Övriga skulder

75 930

88 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 917

97 437

Summa kortfristiga skulder

295 189

268 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 084 070

3 837 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024022001273

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 038 511	3 038 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 038 511	3 038 511
Ingående avskrivningar	-1 503 255	-1 444 950
Årets avskrivningar	-87 578	-58 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 590 833	-1 503 255
Ingående uppskrivningar	1 523 169	1 575 604
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 760	-52 435
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 444 409	1 523 169
Utgående redovisat värde	2 892 087	3 058 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	0
Årets avskrivningar	-6 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 500	0
Utgående redovisat värde	58 500	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	1 546 659	1 588 292
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-62 535	-41 633
Belopp vid årets utgång	1 484 124	1 546 659

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	439 196	449 998
Årets avsättningar	-16 225	-10 802
Belopp vid årets utgång	422 971	439 196

Linghems Industrifastigheter AB
Org.nr 559092-7991

7(7)

Linköping den 16 februari 2024



Henrik Åberg
Ordförande



Bertil Åberg