

Årsredovisning

för

Glendesys AB

556396-5382

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Glendestam, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Glendesys AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, hyra ut bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Ystad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	666	616	605	605
Resultat efter finansiella poster	44	-197	186	120
Soliditet (%)	58	59	62	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 627 255	-143 040	1 704 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 040	143 040	0
Årets resultat				207 747	207 747
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 484 215	207 747	1 911 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 215
årets vinst	207 747
	1 691 962
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 962
	1 691 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	666 372	616 157
Övriga rörelseintäkter	0	67 574
Summa rörelseintäkter	666 372	683 731

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-2 107	-2 270
Övriga externa kostnader	-568 729	-839 508
Personalkostnader	-9 462	-9 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 101	-15 665
Summa rörelsekostnader	-598 399	-866 903
Rörelseresultat	67 973	-183 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 672	-13 868
Summa finansiella poster	-23 632	-13 868
Resultat efter finansiella poster	44 341	-197 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	181 095	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	54 000
Summa bokslutsdispositioner	181 095	54 000
Resultat före skatt	225 436	-143 040

Skatter

Skatt på årets resultat	-17 689	0
Årets resultat	207 747	-143 040

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	883 313	731 223
Summa materiella anläggningstillgångar		883 313	731 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 683 313	2 531 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	5 000
Fordringar hos koncernföretag		181 095	0
Övriga fordringar		21 665	22 981
Förutbetalda kostnader		28 292	26 312
Summa kortfristiga fordringar		232 302	54 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 788	283 208
Summa kassa och bank		362 788	283 208
Summa omsättningstillgångar		595 090	337 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 278 403	2 868 724

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 484 215

1 627 255

Årets resultat

207 747

-143 040

Summa fritt eget kapital

1 691 962

1 484 215

Summa eget kapital

1 911 962

1 704 215

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 075 250

0

Övriga skulder

202 667

1 086 250

Summa långfristiga skulder

1 277 917

1 086 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000

11 000

Leverantörsskulder

7 545

39 896

Övriga skulder

10 507

11 388

Upplupna kostnader

59 472

15 975

Summa kortfristiga skulder

88 524

78 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 278 403

2 868 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 520	1 177 520
Inköp	170 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 347 711	1 177 520
Ingående avskrivningar	-446 297	-430 632
Årets avskrivningar	-18 101	-15 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 398	-446 297
Utgående redovisat värde	883 313	731 223

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
JP Ljudproduktion AB	100%	100%	500	1 800 000
				1 800 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JP Ljudproduktion AB	556991-7122	Skåne Län, Ystad Kommun	1 957 057	319 275

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 031 250	1 042 250
	1 031 250	1 042 250

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget JP Ljudproduktion AB 556991-7122.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap § 3.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 300 000)</i>	<i>(3 300 000)</i>
	3 300 000	3 300 000

Ystad 2023-03-21

Alexander Glendestam
Alexander Glendestam
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glendesys AB

Org.nr 556396-5382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glendesys AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glendesys ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glendesys AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glendesys AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glendesys AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-03-21

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor