

2023080203192

Årsredovisning för

Forsius Mäklarbyrå AB

556725-8321

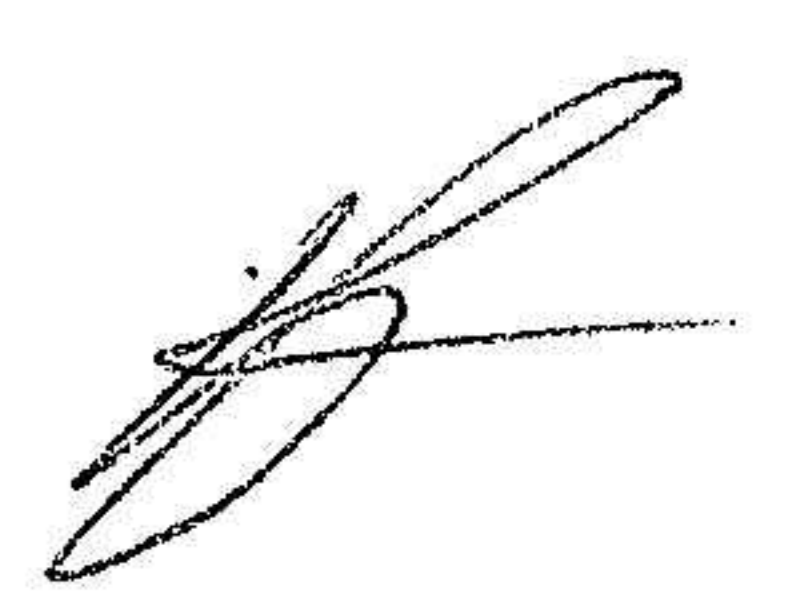
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsius Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-05-23


Benny Forsius
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsius Mäklarbyrå AB, 556725-8321, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter och bostadsrätter inom Norrtälje Kommun. Bolaget bildades i mars 2007 och förvärvade den 1 april 2007 67 st aktier i medlemsägda Mäklarringen Svenska AB. Förutom aktierna förvärvades rätten att verka under namnet Mäklarringen i Norrtälje Kommun, inventarier samt goodwill.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB till Forsius Mäklarbyrå AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 029	3 899	2 848	3 380
Resultat efter finansiella poster	-51	1 406	-562	254
Soliditet, %	42	40	26	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	14 387	1 157 158
Disposition enl årsstämmobeslut		1 157 158	-1 157 158
Utdelning		-400 000	
Utdelning vid extra bolagsstämma		-400 000	
Årets resultat			262 091
Vid årets slut	100 000	371 545	262 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 633 635kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	371 544
årets resultat	262 091
Totalt	633 635
disponeras för	
balanseras i ny räkning	633 635
Summa	633 635

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023080203194

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 028 919	3 899 443
Övriga rörelseintäkter		164 000	17 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 192 919	3 916 635
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 644	-314 756
Övriga externa kostnader		-541 707	-882 785
Personalkostnader	2	-616 339	-1 554 014
Summa rörelsekostnader		-1 246 690	-2 751 555
Rörelseresultat		-53 771	1 165 080
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 101	99 011
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-180	-760
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	143 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-809	-643
Summa finansiella poster		3 112	240 827
Resultat efter finansiella poster		-50 659	1 405 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		389 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		389 000	18 000
Resultat före skatt		338 341	1 423 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 250	-266 749
Årets resultat		262 091	1 157 158

2023080203195

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	638 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	738 428
Summa anläggningstillgångar		105 000	743 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	3 800
Övriga fordringar		30 034	1 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 324	179 405
Summa kortfristiga fordringar		72 358	184 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 628 225	1 894 000
Klientmedel		1 106 000	2 386 401
Summa kassa och bank		2 734 225	4 280 401
Summa omsättningstillgångar		2 806 583	4 465 156
SUMMA TILLGÅNGAR		2 911 583	5 208 584

2023080203196

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 544

14 387

Årets resultat

262 091

1 157 158

Summa fritt eget kapital

633 635

1 171 545

Summa eget kapital

733 635

1 271 545

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

630 000

1 019 000

Summa obeskattade reserver

630 000

1 019 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 059

1 875

Skatteskulder

366 388

326 827

Övriga skulder

45 501

177 936

Klientmedel

1 106 000

2 386 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa långfristiga skulder

1 547 948

2 918 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 911 583

5 208 584

2023080203197

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas i enlighet med alternativregel.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	3
Summa	2	3

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 000	118 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-118 000	
Vid årets slut	-	118 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 000	-118 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	118 000	
Vid årets slut	-	-118 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 399	90 399
-Avyttringar och utrangeringar	-85 399	
Vid årets slut	5 000	90 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 399	-85 399
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	85 399	
Vid årets slut	-	-85 399
Redovisat värde vid årets slut	5 000	5 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>andelar i Eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
556305-4708 Mäklarringen Svenska AB	1,34	51 337	3 831 154	100 000
				100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	638 428	807 081
-Avyttring	-638 428	-168 653
Vid årets slut	-	638 428
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början		-143 219
-Under året återförda nedskrivningar		143 219
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	-	638 428

Not 7 Obeskattade reserver

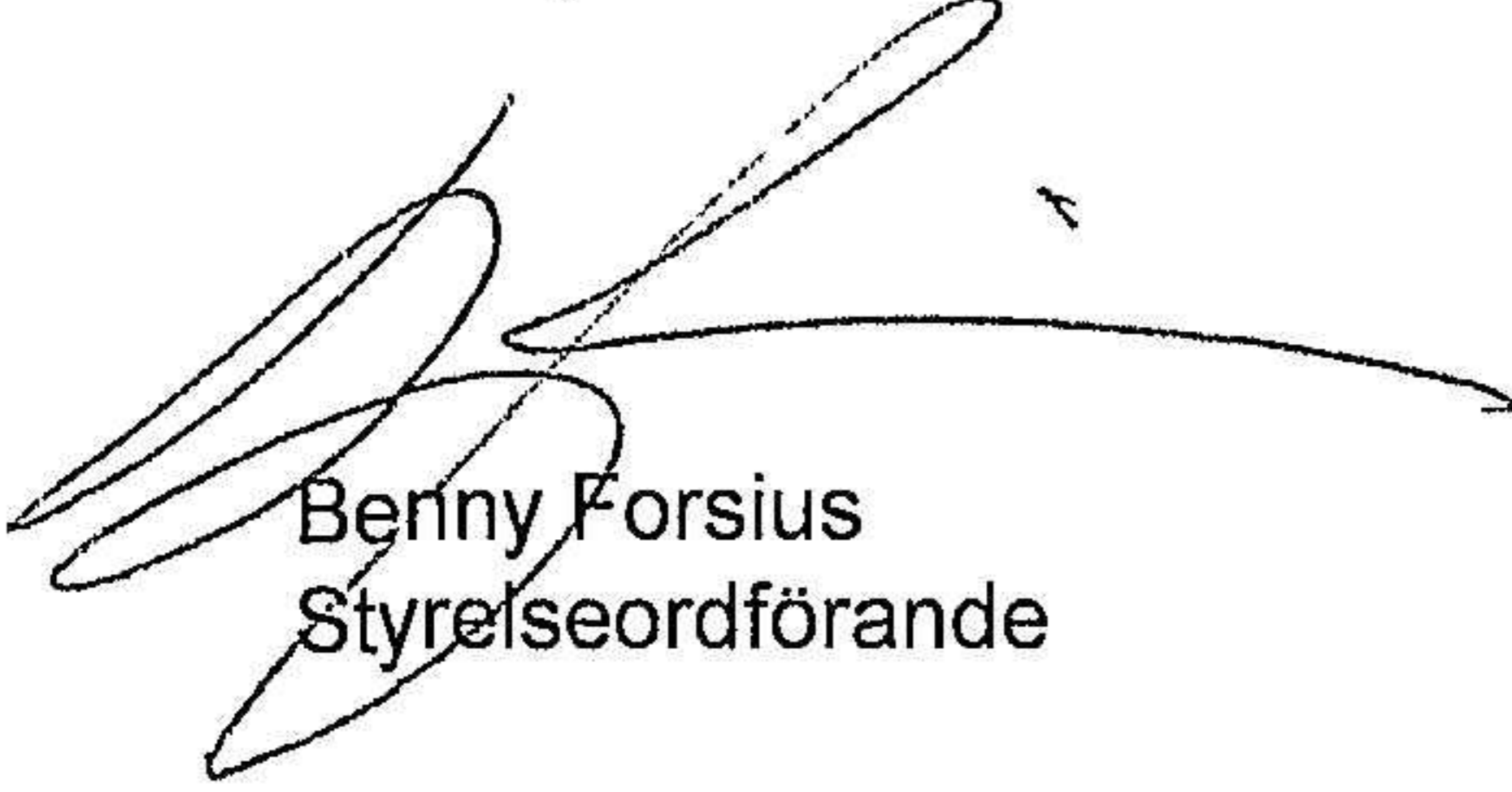
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2016		389 000
Periodiseringsfond 2018	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Summa	630 000	1 019 000

Av obeskattade reserver utgör 129 780 kr (209 914 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.



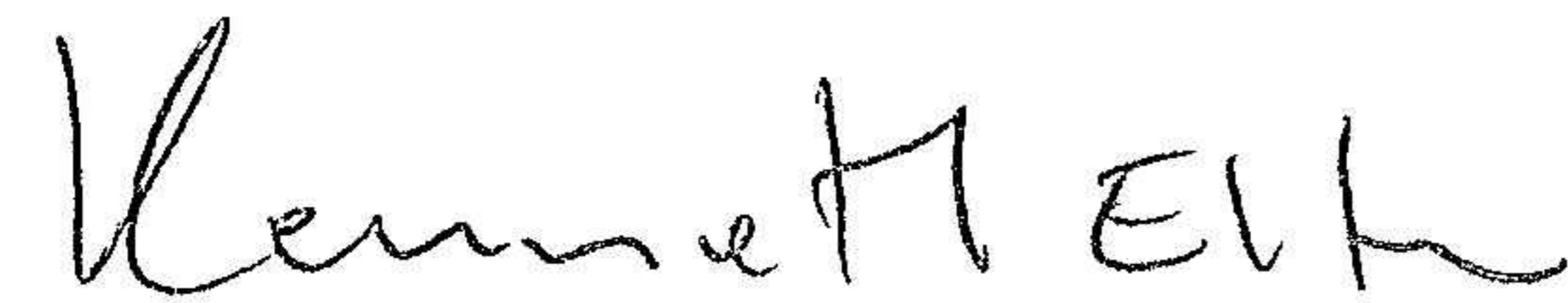
Underskrifter

Norrtälje 2023-05-23



Benny Forsius
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080203201

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsius Mäklarbyrå AB
Org.nr 556725-8321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsius Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsius Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forsius Mäklarbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

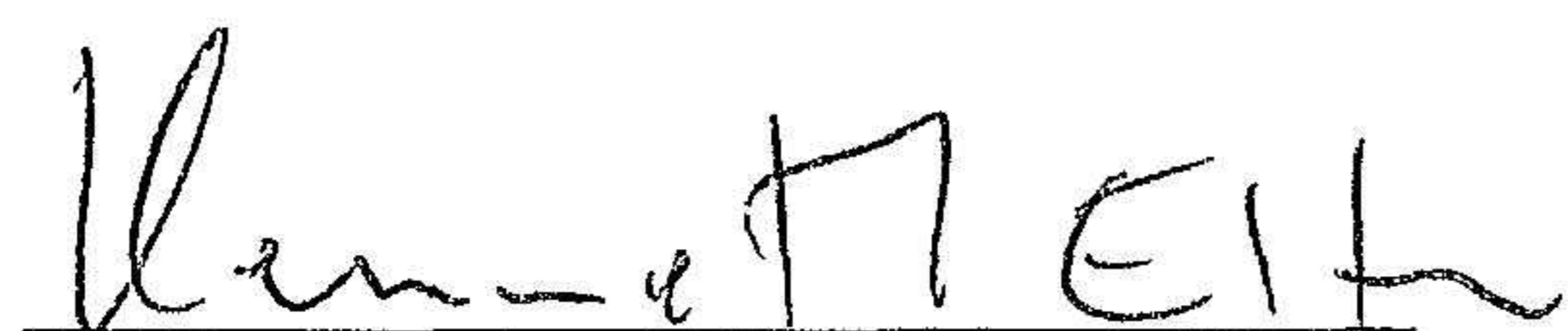
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 23 maj 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

