

Årsredovisning

P & B Munkedal AB

Organisationsnummer: 556212-1847
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Munkedal

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Johansson
Styrelseledamot
2026-04-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Krister Johansson Golv AB, 556350-0320. I koncernen ingår även systerbolaget P & B Golv AB, 556142-7385.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	-2025-12-31	-2024-12-31	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 593	1 602	488	1 544
Resultat efter finansiella poster (tkr)	744	431	-1 547	693
Soliditet (%)	20,2	12,3	8,6	12,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	867 987	384 613	1 352 600
Balanseras i ny räkning		384 613	-384 613	0
Årets resultat			447 381	447 381
Belopp vid årets utgång	100 000	1 252 600	447 381	1 799 981

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 252 600
Årets resultat	447 381
Medel att disponera	1 699 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 699 981
Summa	1 699 981

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 592 902	1 602 478
Övriga rörelseintäkter		19 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 612 372	1 602 478
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-238 589	-330 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 187	-221 920
Summa rörelsekostnader		-460 776	-552 536
Rörelseresultat		1 151 596	1 049 942
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	2 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-407 700	-622 033
Summa finansiella poster		-407 541	-619 251
Resultat efter finansiella poster		744 055	430 691
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-35 000
Resultat före skatt		564 055	395 691
Skatt på årets resultat		-116 674	-11 078
Årets resultat		447 381	384 613

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 935 576	9 157 763
Summa materiella anläggningstillgångar		8 935 576	9 157 763
Summa anläggningstillgångar		8 935 576	9 157 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 168	91 750
Fordringar hos koncernföretag		400 427	1 490 000
Övriga fordringar		81	1 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 335	0
Summa kortfristiga fordringar		529 011	1 583 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 762	247 579
Summa kassa och bank		176 762	247 579
Summa omsättningstillgångar		705 773	1 831 114
SUMMA TILLGÅNGAR		9 641 349	10 988 877

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 252 600	867 987
Årets resultat		447 381	384 613
Summa fritt eget kapital		1 699 981	1 252 600
Summa eget kapital		1 799 981	1 352 600
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	0
Summa obeskattade reserver		180 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	315 000	495 000
Skulder till koncernföretag		5 891 465	5 891 465
Övriga skulder		1 026 250	2 000 000
Summa långfristiga skulder		7 232 715	8 386 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	180 000
Skulder till koncernföretag		35 063	761 733
Skatteskulder		124 939	12 677
Övriga skulder		67 205	275 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 446	20 000
Summa kortfristiga skulder		428 653	1 249 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	9 641 349	10 988 877

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	264 573	412 403

Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 224 806	10 224 806
Utgående anskaffningsvärden	10 224 806	10 224 806
Ingående avskrivningar	-1 067 043	-845 122
Årets avskrivningar	-222 187	-221 921
Utgående avskrivningar	-1 289 230	-1 067 043
Redovisat värde	8 935 576	9 157 763

Not 4. Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 520 000	7 520 000
Summa ställda säkerheter	7 520 000	7 520 000

Not 6. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	495 000
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Företagets banklån om 495 000 kronor (675 000 kronor) redovisas under följande poster enligt ovan i balansräkningen.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-20.

Krister Johansson
Krister Johansson
Styrelseordförande
2026-04-22

Mikael Johansson
Mikael Johansson
2026-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22.

Joachim Björklund
Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P & B Munkedal AB
Org.nr 556212-1847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P & B Munkedal AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P & B Munkedal ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P & B Munkedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P & B Munkedal AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P & B Munkedal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-04-22

Joachim Björklund

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor