

Årsredovisning

Niinikivi Invest AB

Org.nr 556877-0340

Räkenskapsår 2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för Niinikivi Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, startade sin verksamhet i februari 2012 och äger samt förvaltar andelar i dotterföretag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget STF Karlskoga AB, org 559046-3096.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 100% av andelarna i Bara Hem i Karlskoga AB, org.nr. 556485-3520.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 678	1 634	2 562	3 789
Balansomslutning	42 548	41 679	41 761	40 811
Soliditet (%)	91	88	84	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 018 706	1 423 068	36 491 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 423 068	-1 423 068	0
Årets resultat			2 312 742	2 312 742
Belopp vid årets utgång	50 000	36 441 774	2 312 742	38 804 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 441 774
årets vinst	2 312 742
	38 754 516
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (7 600 kronor per aktie)	3 800 000
i ny räkning överföres	34 954 516
	38 754 516

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-03-01	2023-03-01
	1	-2025-02-28	-2024-02-29
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		10 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 750	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-78 748	-64 522
Summa rörelsekostnader		-78 748	-64 522
Rörelseresultat		-67 998	-64 522
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		911 905	615 688
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-8 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 958 433	1 641 864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 330	-550 614
Summa finansiella poster		2 746 008	1 698 212
Resultat efter finansiella poster		2 678 010	1 633 690
Resultat före skatt		2 678 010	1 633 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-365 268	-210 622
Årets resultat		2 312 742	1 423 068

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 001	2 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	22 004 488	19 091 195
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga fordringar	6	6 966 667	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 971 156	26 091 195
Summa anläggningstillgångar		30 971 156	26 091 195
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 260	486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 242	0
Summa kortfristiga fordringar		12 502	486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 564 622	15 587 256
Summa kassa och bank		11 564 622	15 587 256
Summa omsättningstillgångar		11 577 124	15 587 742
SUMMA TILLGÅNGAR		42 548 280	41 678 937

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 441 774	35 018 706
Årets resultat		2 312 742	1 423 068
Summa fritt eget kapital		38 754 516	36 441 774
Summa eget kapital		38 804 516	36 491 774
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Övriga skulder		3 117 274	4 753 164
Summa långfristiga skulder		3 117 274	4 753 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		575 890	383 999
Övriga skulder		600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		626 490	433 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 548 280	41 678 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Ränteintäkter från koncernföretag	912 893	913 668
	912 893	913 668

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	50 000
Inköp	1	1 450 000
Omklassificeringar	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 001	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 001	2 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	19 091 195	19 152 527
Tillkommande fordringar	5 126 961	1 600 000
Avgående fordringar	-2 213 668	-1 661 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 004 488	19 091 195
Utgående redovisat värde	22 004 488	19 091 195

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Omklassificeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	6 224 660
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Avgående fordringar	-1 033 333	-1 224 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 966 667	5 000 000
Utgående redovisat värde	6 966 667	5 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Karlskoga 2025-07-01

Henrik Niinikivi
Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-01

Ernst & Young AB

Tim Eliasson
Tim Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niinikivi Invest AB, org.nr 556877-0340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niinikivi Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250707;2025070922143

Penneo dokumentnyckel: WDV2E-CCXXA-W3UJA-VDXN5-EIJJC-ZIH2P



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Tim Eliasson

Tim Eliasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tim Robert Eliasson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 58b6a7a23a87dd[...]427c0ba634f07

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 09:35:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707-2025070922144

Penneo dokumentnyckel: WDV2E-CCXXA-W3UIA-VDXN5-EIJJC-ZIH2P