

**Årsredovisning för**  
**Valdon i Vänersborg AB**

559076-4105

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thorvald  
Styrelseledamot

2023-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valdon i Vänersborg AB, 559076-4105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 industrifastigheter i Vänersborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Den pågående pandemin covid 19 har ej påverkat årets verksamhet något.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 481 250	1 402 572	1 317 801	1 047 082
Resultat efter finansiella poster	572 499	482 799	329 959	185 888
Soliditet %	10	8	4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	277 794	296 005
Balanseras i ny räkning		296 006	-296 005
Årets resultat			150 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>573 800</b>	<b>150 698</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	573 800
Årets resultat	150 698
<b>Summa</b>	<b>724 498</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	724 498
<b>Summa</b>	<b>724 498</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 481 250	1 402 572
Övriga rörelseintäkter		0	23 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 481 250</b>	<b>1 425 957</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-539 938	-560 712
Personalkostnader		-12 330	-10 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 038	-237 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-789 306</b>	<b>-808 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>691 944</b>	<b>617 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 445	-134 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 445</b>	<b>-134 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 499</b>	<b>482 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-380 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-380 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 499</b>	<b>372 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 801	-76 794
<b>Årets resultat</b>		<b>150 698</b>	<b>296 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 824 523	7 061 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 824 523</b>	<b>7 061 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 824 523</b>	<b>7 061 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 825	35 433
Övriga fordringar		38 291	21 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 216	30 441
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 332</b>	<b>87 660</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		581 634	430 132
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581 634</b>	<b>430 132</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 966</b>	<b>517 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 483 489</b>	<b>7 579 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		573 800	277 794
Årets resultat		150 698	296 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 498</b>	<b>573 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 498</b>	<b>623 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 530 000	6 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		8 350	0
Leverantörsskulder		0	9 817
Skatteskulder		25 695	104 659
Övriga skulder		105 089	165 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 857	105 251
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 991</b>	<b>385 554</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 483 489</b>	<b>7 579 353</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 948 766	7 948 766
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 948 766</b>	<b>7 948 766</b>
Ingående avskrivningar	-887 205	-650 166
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-237 038	-237 039
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 124 243</b>	<b>-887 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 824 523</b>	<b>7 061 561</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 720 000	6 720 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>

## Underskrifter

Vänersborg

*Pernilla Thorvald*

2023-02-19

Pernilla Thorvald  
Styrelseledamot

Datum