

## Hol-Tin AB

Org. nr: 556504-6702

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställas på ordinarie bolagsstämma 2023-05-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-08

Hans-Inge Fransson



**HOL-TIN AB**  
**ORG .NR 556504-6702**

**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

2022-01-01 - 2022-12-31<sub>4</sub>

styrelsen för Hol-Tin AB får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen upprättad i svenska kronor SEK

### FÖRVALNINGSBERÄTTELSE

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På grund av kriget har vi fått betydligt högre omkostnader kring fastigheterna

FLERÅRSÖVERSIKT	2022	2021	2020	2019
Omsättning, Tkr	4 727	4 699	4 601	5 061
Resultat efter fin poster ,tkr	235	632	9 499	187
Soliditet %	75	69	68	45
Balansomställning ,tkr	32 700	35 762	36 192	36 375

FÖRÄNDRNG AV EGET AKTIEKAPITAL	Kapital	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 023 374	501 617
Disposition av föregående årets vinst			501 617	-501 617
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				186 224
	100 000	20 000	24 324 991	186 224

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På grund av kriget har vi fått betydligt högre omkostnader kring fastigheterna

#### ÄGARE

Hans-Inge Fransson 100%

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISTRIKTION

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	24 324 991
Årets resultat	186 224
	<b>24 511 215</b>
Utdelning	195 250
Disponeras i ny räkning	24 315 965

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och  
balansräkning med bokslutskommentarer ✓

HOL-TIN AB

2(7)

ORG. NR 556504-6702

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNNG</b>	<b>NOT</b>		
Rörelsens intäkter			
Netto omsättning		1 586 613	1 488 959
Övriga rörelseintäkter		3 140 298	3 210 538
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 726 911</b>	<b>4 699 497</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 116	-3 464
Övriga externa kostnader		-2 207 728	-1 829 393
Personalkostnader	1	-1 448 821	-1 552 012
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningkostnader	2	-467 567	-4 161 185
Övriga rörelsekostnader		-87 532	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 218 764</b>	<b>-3 801 054</b>
<b>Rörelsens resultat</b>		<b>508 147</b>	<b>898 443</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 773	-266 605
Vinst vid avyttring näringsbetingade aktier		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 537</b>	<b>631 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 537</b>	<b>631 838</b>
skatt på årets resultat		-48 313	-130 221
<b>Årets resultat</b>		<b>186 224</b>	<b>501 617</b>

2023061211655

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

3(7)

BALANSRÄKNING NOT 2022-12-31 2021-12-31

TLLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	14 169 385	14 577 705
Maskiner och inventarier	5	290 613	197 432
Markanläggning	6	119 023	128 178
Aktier i dotterbolag	7	3 511 229	3 537 000

Summa anläggningstillgångar 18 090 250 18 440 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		846 574	695 224
Övriga fordringar		177 695	65 189
Fordran närstående bolag		11 440 056	13 440 057
Skattefordran		469 975	369 857
uppl. intäkter		185 029	334 132
Summa kortfristiga fordringar		13 119 329	14 904 459

kortfristiga placeringar

Robur	10	245 102	245 102
Summa kortfristiga placeringar		245 102	245 102

Kassa och bank

Kassa och bank		1 245 509	2 171 996
Summa kassa & bank		1 245 509	2 171 996

SUMMA TILLGÅNGAR 32 700 190 35 761 872

2023061211636

HOL-TIN AB  
ORG. NR 556504-6702

4(7)

BALANSRÄKNNG	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserv fond		20 000	20 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		24 324 990	24 023 373
Årets vinst		186 224	501 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 511 214</b>	<b>24 524 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 631 214</b>	<b>24 644 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			0
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Checkräkningskredit		0	0
Lån från aktie ägare		0	0
Skulder till kreditinstitut		6 600 000	9 840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600 000</b>	<b>9 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		128 312	65 457
Övriga kortfristiga skulder		222 550	75 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 118 114	1 136 285
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 468 976</b>	<b>1 276 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 700 190</b>	<b>35 761 872</b>

2025061211637

TILLGÅNGSUPPLYSNING

REDOVISNINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag*

1 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medeltalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	2	3

2 GRUNDER FÖR AVSKRVNINGAR AV ANNLÄGGNINGSTLLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Maskiner	20%
Byggnader	2%

3 OBESKATTADE RESERVER

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättning	0	0
Återförening	0	0
	0	0

NOTER

4 BYGGNADER & MARK

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde 21 494 395 21 405 922  
Årets nybyggnad 0 88 473  
årets försäljning 0 0  
**Utgående anskaffningsvärde 21 494 395 21 494 395**

Ingående avskrivningar enligt plan -6 916 691 -6 542 160  
Avskrivningar försäljning 0 0  
Årets avskrivningar enligt plan -408 320 -374 530  
**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan -7 325 011 -6 916 690**

**Utgående planenligt restvärde 14 169 384 14 577 705**

5

MASKINER & ANDRA INVENTARIER

Ingående anskaffningsvärde 1 024 054 968 000  
Inköp 141 518 56 054  
Försäljning/utarrenderingar  
Utgående ackumulerande  
Anskaffningsvärde **1 165 572 1 024 054**

Akkumulerande avskrivningar enligt plan  
Ingående avskrivningar enligt plan -826 621 -794 122  
Försäljning/utarrenderingar 0 0  
Årets avskrivningar enligt plan -48 338 -32 499  
Utgående ackumulerande avskrivningar **-874 959 -826 621**

**Utgående planenligt restvärde 290 613 197 433**

6

MARKANLÄGGNING

Ingående anskaffningsvärde 183 115 183 115  
Utgående anskaffningsvärde **183 115 183 115**

Ingående anskaffningsvärde -54 936 -45 781  
Årets avskrivning -9 156 -9 156  
Ackumulerade avskrivningar **-64 092 -54 937**

**Utgående restvärde 119 023 128 178**

2023061211639

HOL-TIN AB

ORG. NR 556504-6702

NOTER

7 AKTIER I DOTTERBOLAG

7(7)

	Kapital andel	Rösträtts andel	Antal andelar	Bokfört värde
Veddige Förvaltning AB	100%	100%	100%	100%
Snappebo AB	100%	100%	100%	100%
Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Veddige Förvaltning AB	556901-1223	Varberg	2 803 073	995 135
Snappebo AB	556776-0417	Varberg	1 858 661	151 088

### 8 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

Bokförings värde	Börs värde
245 102	1 001 567

### 9 STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar

Pantbrev i Fläkten 2

Pantbrev i Kylaren 2

Pantbrev Porsmad

Pantbrev Fastarp

Pantbrev Trönninge

Företagsinteckningar

2022-12-31

3 435 000

5 000 000

7 492 000

1 650 000

2 235 000

100 000

2021-12-31

3 435 000

5 000 000

7 492 000

1 650 000

2 235 000

100 000

### 10 LÅNGFRISTIGA SKULDER

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Förfallodag senare än 5 år efter  
balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Amortering inom 1 år

2022-12-31

4 400 000

240 000

2021-12-31

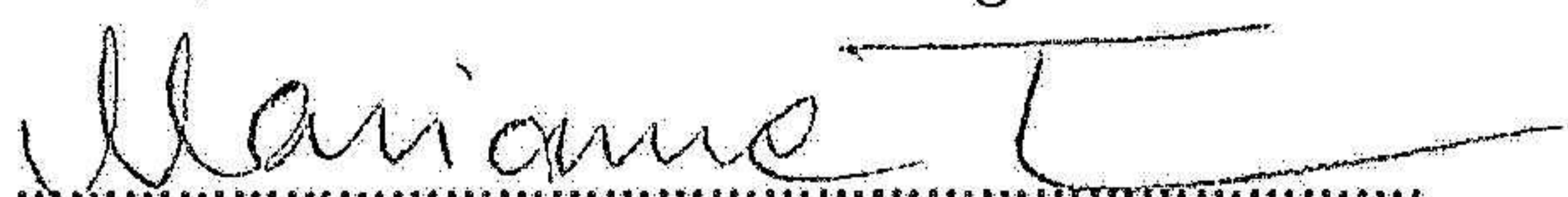
8 880 000

240 000

Varberg 2023-05-08

  
Hans-Inge Fransson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-08



Marianne Thorsson

Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hol-Tin AB

Org.nr 556504-6702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hol-Tin AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hol-Tin ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hol-Tin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Box 98, 311 09 Ullared

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hol-Tin AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hol-Tin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

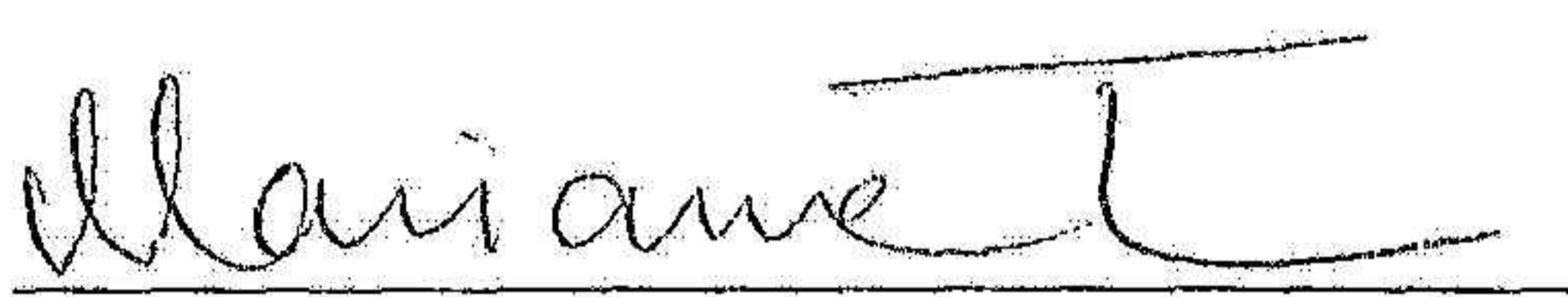
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 8 maj 2023



Marianne Thorsson  
Godkänd revisor