

Årsredovisning för
Markaryd Lodjuret 1 AB

559467-5141

Räkenskapsåret

2024-01-10 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markaryd Lodjuret 1 AB, 559467-5141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-10 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Markaryd kommun, registrerades den 10 januari 2024 som Startplattan 469646 Aktiebolag, men bytte namn till Markaryd Lodjuret 1 AB den 28 februari 2024. Bolagets verksamhet är att köpa och sälja fastigheter samt äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Markaryd Lodjuret 1 sedan maj 2024. Fastigheten har 7 lägenheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2024/2025
Nettoomsättning	452
Resultat efter finansiella poster	127
Soliditet %	8,5

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2024/2025 är förlängt, 16 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		74 446
Belopp vid årets utgång	50 000	74 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	74 446
Summa	74 446
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	24 446
Summa	74 446

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår därför utdelning om 100 kr per aktie, vilket tillgodoräknas aktieägaren efter beslut på årsstämma.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-10 - 2025-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		451 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 654
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-22 250
Övriga externa kostnader	2	-214 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 875
Summa rörelsekostnader		-262 730
Rörelseresultat		188 924
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 420
Summa finansiella poster		-62 420
Resultat efter finansiella poster		126 504
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-32 000
Resultat före skatt		94 504
Skatter		
Skatt på årets resultat		-20 058
Årets resultat		74 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 590 620
Summa materiella anläggningstillgångar		1 590 620
Summa anläggningstillgångar		1 590 620
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		9 460
Summa kortfristiga fordringar		9 460
Kassa och bank		
Kassa och bank		161 550
Summa kassa och bank		161 550
Summa omsättningstillgångar		171 010
SUMMA TILLGÅNGAR		1 761 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		74 446
Summa fritt eget kapital		74 446
Summa eget kapital		124 446
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		32 000
Summa obeskattade reserver		32 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	1 468 086
Summa långfristiga skulder		1 468 086
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	30 276
Leverantörsskulder		8 142
Skatteskulder		27 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 723
Summa kortfristiga skulder		137 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 761 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-10 - 2025-04-30</i>
Medelantalet anställda	0

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 616 495
Utgående anskaffningsvärden	1 616 495
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 875
Utgående avskrivningar	-25 875
Redovisat värde	1 590 620

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 346 982

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>
Skulder till kreditinstitut redovisas under två poster i balansräkningen, total skuld uppgår till:		1 498 362
- Långfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	1 468 086
- Kortfristiga skulder - övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	30 276

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 513 500
Summa ställda säkerheter	1 513 500

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB

Underskrifter

Markaryd

Olivia Fritiofsson

Olivia Fritiofsson
Styrelseledamot

2025-10-23

Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Markaryd Lodjuret 1 AB, 559467-5141

Uppdraget

Jag har biträtt Markaryd Lodjuret 1 AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-10 - 2025-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Traryd 2025-10-14

Anette Björkheim
Srf Auktoriserad redovisningskonsult