

Årsredovisning
för
Moveus Fastigheter AB
556898-9361

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morgan Gustavsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Moveus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Mörrum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	838	806	765	751	750
Resultat efter finansiella poster	350	413	203	228	323
Soliditet (%)	31,0	25,0	18,4	14,9	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	910 795	328 470	1 289 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 470	-328 470	0
Årets resultat			277 930	277 930
Belopp vid årets utgång	50 000	1 239 265	277 930	1 567 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 239 266
årets vinst	277 930
	1 517 196
disponeras så att i ny räkning överföres	1 517 196
	1 517 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	838 010	805 801
Övriga rörelseintäkter	0	3 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	838 010	808 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 054	-213 636
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-106 587	-106 587
Summa rörelsekostnader	-372 641	-320 223
Rörelseresultat	465 369	488 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 317	1 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 941	-76 269
Summa finansiella poster	-115 624	-75 215
Resultat efter finansiella poster	349 745	413 457

Resultat före skatt

349 745 413 457

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 815	-84 987
Årets resultat	277 930	328 470

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 491 033	4 597 620
Summa materiella anläggningstillgångar		4 491 033	4 597 620
Summa anläggningstillgångar		4 491 033	4 597 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 102
Övriga fordringar		54 352	52 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 739	14 842
Summa kortfristiga fordringar		69 091	75 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 101	477 220
Summa kassa och bank		490 101	477 220
Summa omsättningstillgångar		559 192	552 979
SUMMA TILLGÅNGAR		5 050 225	5 150 599

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 239 266	910 797
Årets resultat		277 930	328 470
Summa fritt eget kapital		1 517 196	1 239 267
Summa eget kapital		1 567 196	1 289 267
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 335 000	3 695 000
Summa långfristiga skulder		3 335 000	3 695 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	19 475
Skatteskulder		14 112	17 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 917	69 580
Summa kortfristiga skulder		148 029	166 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 050 225	5 150 599

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 687 397	5 687 397
Ingående avskrivningar	-1 089 777	-983 190
Årets avskrivningar	-106 587	-106 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 196 364	-1 089 777
Utgående redovisat värde	4 491 033	4 597 620

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	3 095 000	3 455 000
	3 095 000	3 455 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 455 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 335 000	3 695 000
	3 335 000	3 695 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mörrum 2025-06-26

Marco Gustavsson
Marco Gustavsson
Ordförande

Morgan Gustavsson
Morgan Gustavsson
Verkställande direktör