

# Årsredovisning

---

## LJ FASTIGHETSJURIDIK AB

556854-8746

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

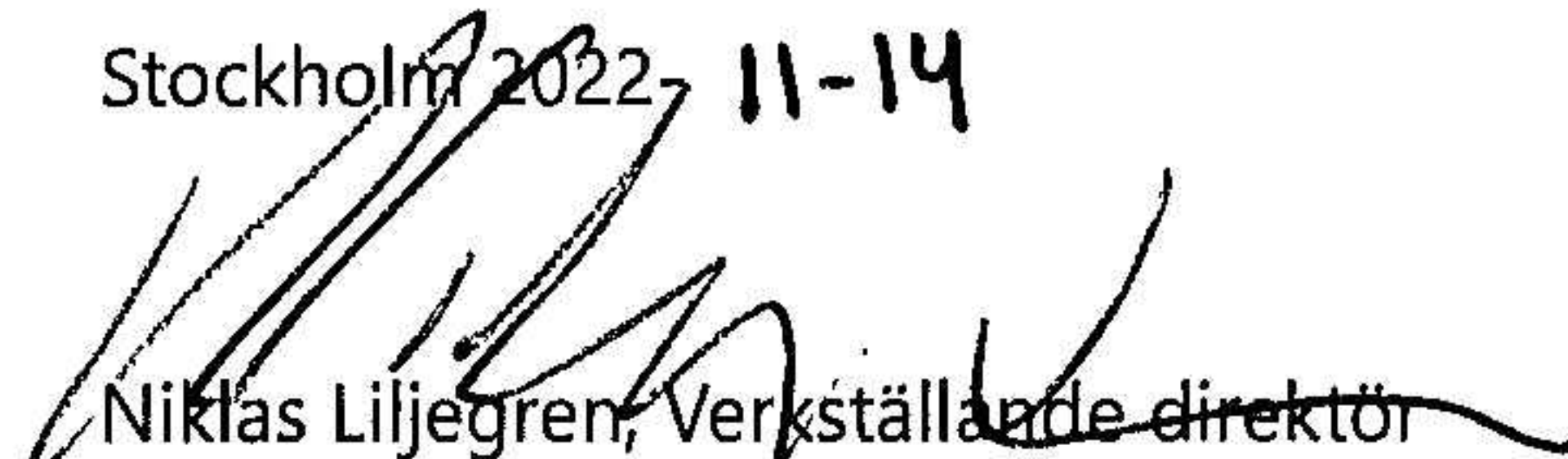
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-14

  
Niklas Liljegren, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom juridik- och fastighetsområdet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Nettoomsättning	3 856	5 628	5 462	6 031
Resultat efter finansiella poster	505	1 801	1 635	1 860
Soliditet %	43	43	33	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 340 886	1 448 838	<b>2 839 724</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 448 838	-1 448 838	<b>0</b>
Årets resultat			388 608	<b>388 608</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>2 039 723</b>	<b>388 608</b>	<b>2 478 331</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 039 723
Årets resultat	388 608
<i>Summa</i>	<i>2 428 331</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	1 678 331
<i>Summa</i>	<i>2 428 331</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 856 245	5 628 049
Övriga rörelseintäkter	–	9 828
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 856 245</b>	<b>5 637 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-99 838	-93 733
Övriga externa kostnader	-1 291 088	-1 768 918
Personalkostnader	-1 935 528	-1 956 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 384	-10 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 336 838</b>	<b>-3 829 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>519 407</b>	<b>1 808 676</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 172	-7 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 148</b>	<b>-7 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>505 259</b>	<b>1 800 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>505 259</b>	<b>1 860 890</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-116 651	-412 052
<b>Årets resultat</b>	<b>388 608</b>	<b>1 448 838</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 731

12 115

Summa materiella anläggningstillgångar

1 731

12 115

### Summa anläggningstillgångar

1 731

12 115

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 852 539

7 423 093

Övriga fordringar

572 534

163 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

–

Summa kortfristiga fordringar

6 450 073

7 586 826

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 492 726

1 186 664

Summa kassa och bank

1 492 726

1 186 664

### Summa omsättningstillgångar

7 942 799

8 773 490

## SUMMA TILLGÅNGAR

7 944 530

8 785 605

		2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 039 723	1 340 886
Årets resultat		388 608	1 448 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 428 331	2 789 724
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 478 331</b>	<b>2 839 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 140 000	1 140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		–	36
Övriga skulder	5	436 000	224 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>436 000</b>	<b>224 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		375 986	–
Leverantörsskulder		–	2 498
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 831 431	2 557 813
Övriga skulder		1 367 129	1 688 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 653	333 056
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 890 199</b>	<b>4 581 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 944 530</b>	<b>8 785 605</b>

## NOTER

2022121901491

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	51 920	51 920
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	51 920	51 920
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-39 805	-29 421
------------------------	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-10 384	-10 384
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-50 189	-39 805
------------------------	---------	---------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 731</b>	<b>12 115</b>
------------------------	--------------	---------------

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

*Specifikation av periodiseringsfonder*

Beskattningsår 2020	500 000	500 000
---------------------	---------	---------

Beskattningsår 2021	640 000	640 000
---------------------	---------	---------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
------------------------	------------------	------------------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	436 000	224 100
--	---------	---------

Lån från ägare, ingen amorteringsplan finns.

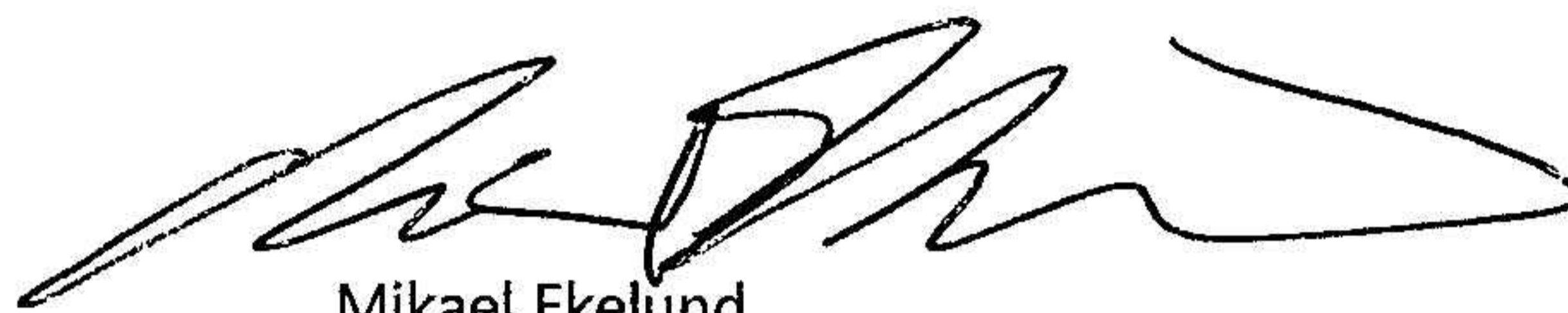
2022121901492

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Niklas Liljegren  
Verkställande direktör  
2022-11-14



Mikael Ekelund  
2022-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- **11-14**



Karl Stefan Mattsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LJ FASTIGHETSJURIDIK AB

Org.nr. 556854-8746

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LJ FASTIGHETSJURIDIK AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LJ FASTIGHETSJURIDIK ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJ FASTIGHETSJURIDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LJ FASTIGHETSJURIDIK AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LJ FASTIGHETSJURIDIK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

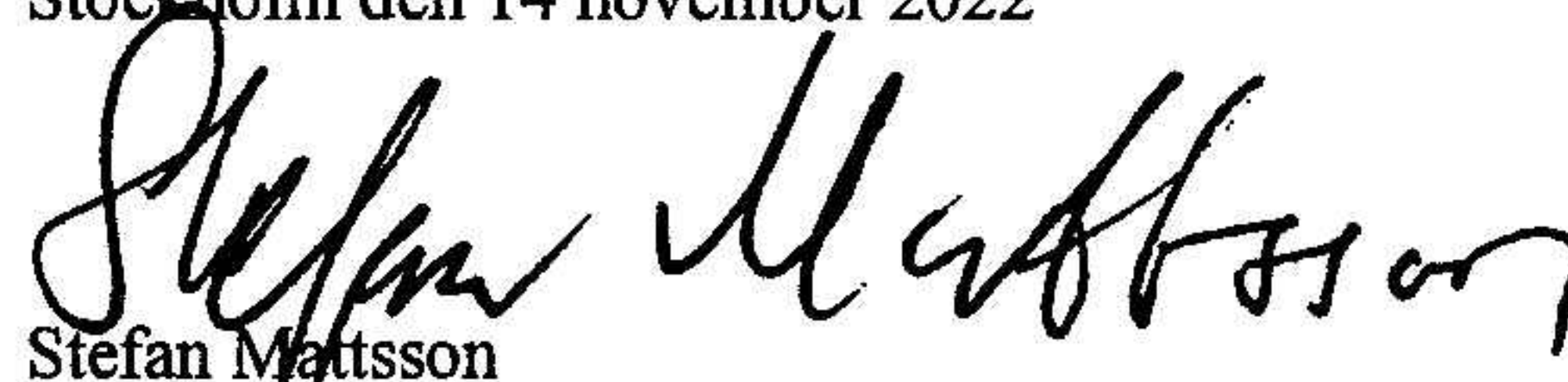
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 november 2022

  
Stefan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
