

# Årsredovisning

för

## Trolltornet AB

559365-0541

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Klas Dagertun, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för Trolltornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Dagertun Parente AB, org nr 559229-9399, med säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	0
Soliditet (%)	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-83	24 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-83	83	0
Årets resultat			-1 729	-1 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-83</b>	<b>-1 729</b>	<b>23 188</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-83
årets förlust	-1 729
	<b>-1 812</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 812
	<b>-1 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-11  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

**0**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 210

-128

**-2 210**

**-128**

### Rörelseresultat

**-2 210**

**-128**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

481

45

**481**

**45**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 729**

**-83**

### Resultat före skatt

**-1 729**

**-83**

### Årets resultat

**-1 729**

**-83**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

4 971 027

3 709 856

**4 971 027**

**3 709 856**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 971 027**

**3 709 856**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

75 089

153 145

**75 089**

**153 145**

*Kassa och bank*

93 353

288 767

**Summa omsättningstillgångar**

**168 442**

**441 912**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 139 469**

**4 151 768**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-83

0

Årets resultat

-1 729

-83

**-1 812**

**-83**

**Summa eget kapital**

**23 188**

**24 917**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

5 115 000

4 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 115 000**

**4 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 281

126 851

**Summa kortfristiga skulder**

**1 281**

**126 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 139 469**

**4 151 768**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 709 856	0
Inköp	1 261 171	3 709 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 971 027</b>	<b>3 709 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 971 027</b>	<b>3 709 856</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 115 000	4 000 000
	<b>5 115 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-05-03

*Klas Dagertun*  
Klas Dagertun