

Årsredovisning för
Fastighets AB Linnarhult
559065-5360

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Linnarhult intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2026-03-03** Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den **3/3-2026**


Jörgen Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Linnarhult, 559065-5360, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Hjällbo 150:9.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 476 176	1 293 551	1 075 222	1 053 595
Resultat efter finansiella poster	336 174	378 300	97 315	130 701
Soliditet, %	29	28	22	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 269 881
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			267 004
Vid årets slut	50 000		1 536 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.536.885, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 269 881
årets resultat	267 004
Totalt	1 536 885
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 536 885
Summa	1 536 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 476 176	1 293 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 476 176	1 293 551
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 050	-477 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-271 863	-238 355
Summa rörelsekostnader		-1 014 913	-715 416
Rörelseresultat		461 263	578 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 456	-199 835
Summa finansiella poster		-125 089	-199 835
Resultat efter finansiella poster		336 174	378 300
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			57 900
Summa bokslutsdispositioner			57 900
Resultat före skatt		336 174	436 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 170	-91 748
Årets resultat		267 004	344 452

2026030902231

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 602 252	4 811 108
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 039 280	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	29 500
Summa materiella anläggningstillgångar		5 641 532	4 840 608
Summa anläggningstillgångar		5 641 532	4 840 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 119	-
Övriga fordringar		64 196	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 762	20 329
Summa kortfristiga fordringar		197 077	20 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 501	385 226
Summa kassa och bank		225 501	385 226
Summa omsättningstillgångar		422 578	405 555
SUMMA TILLGÅNGAR		6 064 110	5 246 163

2026030902232

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 269 881	925 430
Årets resultat		267 004	344 452
Summa fritt eget kapital		1 536 885	1 269 882
Summa eget kapital		1 586 885	1 319 882
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	185 900	185 900
Summa obeskattade reserver		185 900	185 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 574 999	2 824 999
Skulder till koncernföretag		869 499	369 499
Summa långfristiga skulder		3 444 498	3 194 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		165 882	12 935
Skatteskulder		-	10 095
Övriga skulder		395 897	414 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 048	108 279
Summa kortfristiga skulder		846 827	545 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 064 110	5 246 163

2026030902233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader och mark	238 356	238 355
Summa	238 356	238 355

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 363 146	6 363 146
-Nyanskaffningar	29 500	-
	<u>6 392 646</u>	<u>6 363 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 552 038	-1 313 683
-Årets avskrivning enligt plan	-238 356	-238 355
	<u>-1 790 394</u>	<u>-1 552 038</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 602 252	4 811 108

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	783 683	783 683
Vid årets slut	<u>783 683</u>	<u>783 683</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 683	-783 683
Vid årets slut	<u>-783 683</u>	<u>-783 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-12-31	89 900	89 900
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-12-31	96 000	96 000
	<u>185 900</u>	<u>185 900</u>

Av periodiseringsfonder utgör 40.898 (40.898) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 199 998</u>
	1 199 998

2026030902235

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> Fastighetsinteckningar	6 225 000	6 225 000
Summa ställda säkerheter	6 225 000	6 225 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Årsredovisningen har gjorts klar den

3/3-2026

Göteborg den

3/3-2026


Jörgen Karlsson

2026030902236