

Årsredovisning
för
Ustersta Fastighet AB
559053-7634

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ustersta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-10-31

Magnus Eriksson



Årsredovisning

för

Ustersta Fastighet AB

559053-7634

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Ustersta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	543	531	519	517
Resultat efter finansiella poster	328	310	326	249
Soliditet (%)	72	56	40	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	959 478	227 831	1 237 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		227 831	-227 831	0
Årets resultat			221 892	221 892
Belopp vid årets utgång	50 000	1 187 309	221 892	1 459 201

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187 308
årets vinst	221 892
	1 409 200
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 309 200
	1 409 200

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

543 117

530 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

543 117

530 495

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 920

-176 313

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 501

-44 500

Summa rörelsekostnader

-224 421

-220 813

Rörelseresultat

318 696

309 682

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 272

231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51

0

Summa finansiella poster

9 221

231

Resultat efter finansiella poster

327 917

309 913

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

-20 000

Resultat före skatt

282 917

289 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-61 025

-62 082

Årets resultat

221 892

227 831

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 059 616

2 095 282

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 098

16 933

Summa materiella anläggningstillgångar

2 067 714

2 112 215

Summa anläggningstillgångar

2 067 714

2 112 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 298

50 890

Övriga fordringar

19 919

20 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 420

6 318

Summa kortfristiga fordringar

71 637

78 058

Kassa och bank

Kassa och bank

388 519

571 913

Summa kassa och bank

388 519

571 913

Summa omsättningstillgångar

460 156

649 971

SUMMA TILLGÅNGAR

2 527 870

2 762 186

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 187 308	959 478
Årets resultat		221 892	227 831
Summa fritt eget kapital		1 409 200	1 187 309
Summa eget kapital		1 459 200	1 237 309
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	440 000	395 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 098	8 098
Summa obeskattade reserver		448 098	403 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	0	161 333
Summa långfristiga skulder		0	161 333
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	120 000
Leverantörsskulder		2 050	2 730
Skatteskulder		22 561	21 200
Övriga skulder		549 723	768 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 238	48 494
Summa kortfristiga skulder		620 572	960 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 527 870	2 762 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-251 168	-215 502
Årets avskrivningar	-35 666	-35 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 834	-251 168
Utgående redovisat värde	2 059 616	2 095 282

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 704	204 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 704	204 704
Ingående avskrivningar	-187 771	-178 937
Årets avskrivningar	-8 835	-8 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 606	-187 771
Utgående redovisat värde	8 098	16 933

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	8 098	8 098
Periodiseringsfond 2018	0	50 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2024	95 000	0
	448 098	403 098

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	161 333
	0	161 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	0	120 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		0
		0

Ustersta Fastighet AB
Org.nr 559053-7634

8 (8)

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

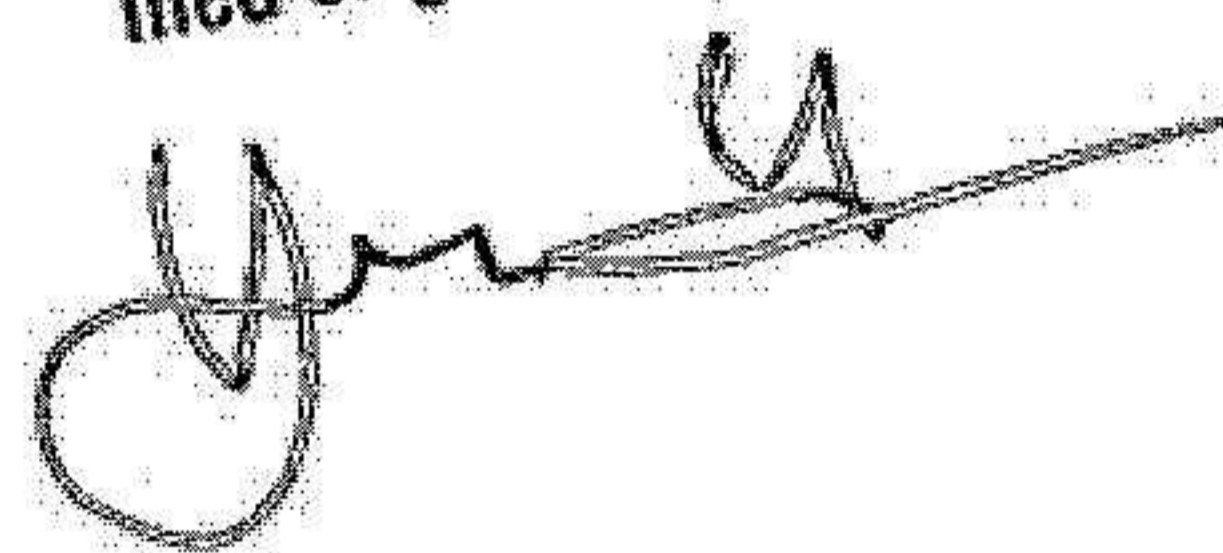
Lena Sjöberg, Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Hallstahammar 2024-10-31



Magnus Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024110603869