

Årsredovisning
för
FVC Fastigheter AB
556819-4632

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för FVC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostäder och lokaler, samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 844	1 590	1 556	2 002
Resultat efter finansiella poster	456	-163	-133	6 707
Soliditet (%)	44	43	40	41
Balansomslutning	20 958	20 975	23 669	24 023

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 465 124	58 551	8 573 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-207 000		-207 000
Balanseras i ny räkning		58 551	-58 551	0
Årets resultat			419 604	419 604
Belopp vid årets utgång	50 000	8 316 675	419 604	8 786 279

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 316 675
årets vinst	419 604
	8 736 279
disponeras så att i ny räkning överföres	8 736 279
	8 736 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 844 014

1 590 330

Övriga rörelseintäkter

20 626

102 246

Summa rörelseintäkter

1 864 640

1 692 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-721 636

-1 215 191

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 293

-204 293

Övriga rörelsekostnader

-109

0

Summa rörelsekostnader

-938 038

-1 419 484

Rörelseresultat

926 602

273 092

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

60 897

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 464

78 573

Räntekostnader och liknande resultatposter

-530 228

-575 653

Summa finansiella poster

-470 764

-436 183

Resultat efter finansiella poster

455 838

-163 091

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 220

229 000

Summa bokslutsdispositioner

84 220

229 000

Resultat före skatt

540 058

65 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 454

-7 358

Årets resultat

419 604

58 551

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 524 426	11 716 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 000	108 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 756 730	1 756 730
Summa materiella anläggningstillgångar		13 365 156	13 581 449
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	4 026 746	4 026 746
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	17 000	17 000
Andra långfristiga fordringar		560 897	560 897
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 604 643	4 604 643
Summa anläggningstillgångar		17 969 799	18 186 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 489	190 850
Fordringar hos koncernföretag		625 000	625 000
Övriga fordringar		53 647	228 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 982	32 718
Summa kortfristiga fordringar		953 118	1 077 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 034 624	1 711 950
Summa kassa och bank		2 034 624	1 711 950
Summa omsättningstillgångar		2 987 742	2 789 061
SUMMA TILLGÅNGAR		20 957 541	20 975 153

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 316 675	8 465 124
Årets resultat		419 604	58 551
Summa fritt eget kapital		8 736 279	8 523 675
Summa eget kapital		8 786 279	8 573 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		596 780	681 000
Summa obeskattade reserver		596 780	681 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 311 000	11 311 000
Summa långfristiga skulder		11 311 000	11 311 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 472	168 234
Skulder till koncernföretag		37 536	37 536
Övriga skulder		7 156	53 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 318	149 745
Summa kortfristiga skulder		263 482	409 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 957 541	20 975 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 131 000	11 311 000
	11 131 000	11 311 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 679 333	14 679 333
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 679 333	14 679 333
Ingående avskrivningar	-1 283 711	-1 091 418
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-192 293	-192 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 004	-1 283 711
Utgående redovisat värde	13 203 329	13 395 622

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-12 000	0
Årets avskrivningar	-24 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-12 000
Utgående redovisat värde	84 000	108 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 026 746	4 026 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 026 746	4 026 746
Utgående redovisat värde	4 026 746	4 026 746

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
APN Invest AB	100%	100%	100	1 807 000
Real Invest Sweden AB	100%	100%	50	25 000
Farkosten Invest SL				2 194 746
				4 026 746

	Org.nr	Säte
APN Invest AB	559159-0467	Umeå
Real Invest Sweden AB	556536-3578	Robertsfors
Farkosten Invest SL	559315-1573	Vännäsby Spanien

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Autoperformance i Umeå AB org.nr 559159-0467 med säte i Umeå, 168 aktier (33,6%) med redovisat värde 17 000 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 311 000	11 311 000
	11 311 000	11 311 000

FVC Fastigheter AB
Org.nr 556819-4632

7 (7)

Umeå 2025-06-09

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör