

# ÅRSREDOVISNING

för

## Massolit Invest AB

Org.nr. 556672-8399

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Bratt, Styrelseledamot  
2025-07-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar olika långfristiga placeringar. Det har även bedrivits uthyrningsverksamhet men i slutet av året sålde bolaget sin andel i en bostadsrätt i Åre varpå uthyrningsverksamheten upphör.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 61 291     | 64 242     | 69 066     | 129 452    |
| Resultat efter finansiella poster | 1 479 222  | 2 227 137  | -95 759    | 1 224 330  |
| Soliditet (%)                     | 99,58      | 86,97      | 83,64      | 83,98      |
| Balansomslutning                  | 19 614 178 | 20 756 433 | 18 921 079 | 19 381 853 |
| Avkastning på totalt kapital (%)  | 8,16       | 12,04      | -0,08      | 6,59       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 15 725 618          | 2 227 137      | 18 052 755         |
| Balanseras i ny räkning |              | 2 227 137           | -2 227 137     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 1 479 222      | 1 479 222          |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 17 952 755          | 1 479 222      | 19 531 977         |

### Resultatdisposition

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Medel att disponera:      |            |
| Balanserat resultat       | 17 952 754 |
| Årets resultat            | 1 479 222  |
|                           | <hr/>      |
|                           | 19 431 976 |
| Förslag till disposition: |            |
| Balanseras i ny räkning   | 19 431 976 |
|                           | <hr/>      |
|                           | 19 431 976 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING  |     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
|  | Not |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 61 291                   | 64 242                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 8 656                    | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>69 947</u>            | <u>64 242</u>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -211 251                 | -151 588                 |
| Personalkostnader  | 2   | -893 954                 | -893 624                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -76 608                  | -153 216                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-1 181 813</u>        | <u>-1 198 428</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -1 111 866               | -1 134 186               |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 2 758 876                | 1 403 659                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 486                      | 949                      |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | 2 120 101                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -168 274                 | -163 386                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>2 591 088</u>         | <u>3 361 323</u>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 1 479 222                | 2 227 137                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 1 479 222                | 2 227 137                |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>1 479 222</u>         | <u>2 227 137</u>         |

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3   | <u>0</u>          | <u>497 952</u>    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 0                 | 497 952           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 4   | 3 606 583         | 9 184 711         |
| Andra långfristiga fordringar                | 5   | <u>10 640 522</u> | <u>10 940 522</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 14 247 105        | 20 125 233        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 14 247 105        | 20 623 185        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |     | 11 601            | 8 962             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>216 940</u>    | <u>40 000</u>     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 228 541           | 48 962            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | <u>5 138 532</u>  | <u>84 286</u>     |
| Summa kassa och bank                         |     | 5 138 532         | 84 286            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 5 367 073         | 133 248           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 19 614 178        | 20 756 433        |

| BALANSRÄKNING                                |            | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <b>Not</b> |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |            |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000    | 100 000    |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000    | 100 000    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |            |
| Balanserat resultat                          |            | 17 952 754 | 15 725 618 |
| Årets resultat                               |            | 1 479 222  | 2 227 137  |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 19 431 976 | 17 952 755 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 19 531 976 | 18 052 755 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>6</b>   |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0          | 2 623 218  |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 0          | 2 623 218  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |            |
| Leverantörsskulder                           |            | 24 931     | 22 400     |
| Övriga skulder                               |            | 37 271     | 38 060     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000     | 20 000     |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 82 202     | 80 460     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 19 614 178 | 20 756 433 |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### *Tjänsteuppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

Ingående anskaffningsvärden

855 648

855 648

Försäljningar/utrangeringar

-766 080

0

Utgående anskaffningsvärden

89 568

855 648

Ingående avskrivningar

-357 696

-204 480

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

344 736

0

Årets avskrivningar

-76 608

-153 216

Utgående avskrivningar

-89 568

-357 696

Redovisat värde

0

497 952

Avyttring avser bil.

## NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 9 184 711        | 19 195 261       |
|       | Inköp                                  | 459 372          | 814 662          |
|       | Försäljningar                          | -6 037 500       | 0                |
|       | Omklassificeringar                     | 0                | -10 825 212      |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | <u>3 606 583</u> | <u>9 184 711</u> |
|       | Ingående nedskrivningar                | 0                | -2 120 101       |
|       | Återförda nedskrivningar               | 0                | 2 120 101        |
|       | Redovisat värde                        | <u>3 606 583</u> | <u>9 184 711</u> |

Avyttring avser andel i bostadsrätt i Åre.

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 10 940 522        | 1 000 001         |
|       | Årets återbetalningar         | -300 000          | -884 691          |
|       | Omklassificeringar            | 0                 | 10 825 212        |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | <u>10 640 522</u> | <u>10 940 522</u> |
|       | Redovisat värde               | 10 640 522        | 10 940 522        |

| Not 6 | Långfristiga skulder  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år  | 0          | 2 623 218  |
|       | Lånet har reglerats i samband med försäljning av bostadsrätten. |            |            |

## Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Inga ställda säkerheter föreligger i år eller föregående år. |            |            |

| Not 8 | Eventualförpliktelser | 2024-12-31 | 2023-12-31     |
|-------|-----------------------|------------|----------------|
|       | Borgensåttagande      | <u>0</u>   | <u>200 000</u> |
|       |                       | 0          | 200 000        |

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm

*Thomas Bratt*

Thomas Bratt

Styrelseledamot

2025-06-30