

Årsredovisning

för

J-O Hus i Ludvika AB

556522-3707

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Östman, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen för J-O Hus i Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i Dalarna och Västmanland.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare en fastighet avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 245	1 292	1 220	1 357
Resultat efter finansiella poster	587	-171	-264	251
Soliditet (%)	90	81	78	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 469 606	5 375	1 594 981
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			5 375	-5 375	0
Årets resultat				386 273	386 273
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 294 981	386 273	1 801 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 981
årets vinst	386 273
	1 681 254

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	1 491 254
	1 681 254

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter	1 244 877	1 292 005
Övriga rörelseintäkter	641 353	286 387
Summa rörelseintäkter	1 886 230	1 578 392

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastigheter	-1 160 643	-1 609 472
Övriga externa kostnader	-89 744	-90 576
Personalkostnader	-19 058	-18 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-29 476	-30 906
Summa rörelsekostnader	-1 298 921	-1 749 216
Rörelseresultat	587 309	-170 824

Finansiella poster

Ränteintäkter	66	0
Räntekostnader	-710	-345
Summa finansiella poster	-644	-345
Resultat efter finansiella poster	586 665	-171 169

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	180 000
Resultat före skatt	486 665	8 831

Skatter

Skatt på årets resultat	-100 392	-3 456
Årets resultat	386 273	5 375

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 452 624

1 556 350

Summa materiella anläggningstillgångar

1 452 624

1 556 350

Summa anläggningstillgångar

1 452 624

1 556 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 652

166 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 500

19 400

Summa kortfristiga fordringar

61 152

186 307

Kassa och bank

Kassa och bank

600 943

266 209

Summa kassa och bank

600 943

266 209

Summa omsättningstillgångar

662 095

452 516

SUMMA TILLGÅNGAR

2 114 719

2 008 866

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 294 981	1 469 606
Årets resultat	386 273	5 375
Summa fritt eget kapital	1 681 254	1 474 981
Summa eget kapital	1 801 254	1 594 981

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	130 000	30 000
Summa obeskattade reserver	130 000	30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 575	258 375
Övriga skulder	65 010	5 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 880	120 500
Summa kortfristiga skulder	183 465	383 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 114 719

2 008 866

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 745	2 443 745
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 229 745	2 339 745
Ingående avskrivningar	-783 395	-783 929
Försäljningar/utrangeringar	35 750	31 440
Årets avskrivningar	-29 476	-30 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 121	-783 395
Utgående redovisat värde	1 452 624	1 556 350

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Ludvika 2022-10-18

Jan Östman
Jan Östman