

# Årsredovisning

för

## Er Byggkonsult i Nykvarn AB

559038-4565

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Östlund , Styrelseledamot  
2025-09-01

Styrelsen för Er Byggkonsult i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 5 625   | 4 701   | 4 596   | 3 578   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 519   | 797     | 1 164   | 598     |
| Soliditet (%)                     | 67,3    | 57,7    | 61,7    | 60,5    |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 667 844                | 429 034           | 1 146 878        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   | -580 000               |                   | -580 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 429 034                | -429 034          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 143 973         | 1 143 973        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>516 878</b>         | <b>1 143 973</b>  | <b>1 710 851</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                               | 516 878          |
| årets vinst                                    | 1 143 973        |
|                                                | <b>1 660 851</b> |
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie) | 350 000          |
| i ny räkning överföres                         | 1 310 851        |
|                                                | <b>1 660 851</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                  | Not | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                                  |     | 5 625 106                 | 4 701 417                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>5 625 106</b>          | <b>4 701 417</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                          |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                                                        |     | -1 159 720                | -1 137 718                |
| Övriga externa kostnader                                                         |     | -1 073 764                | -1 100 908                |
| Personalkostnader                                                                | 2   | -1 673 220                | -1 681 755                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                    |     | <b>-3 906 704</b>         | <b>-3 920 381</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                           |     | <b>1 718 402</b>          | <b>781 036</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                        |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 26 531                    | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 11 072                    | 16 286                    |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -232 152                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -4 606                    | -404                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                  |     | <b>-199 155</b>           | <b>15 882</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                         |     | <b>1 519 247</b>          | <b>796 918</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                     |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                               |     | 0                         | -227 370                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                               |     | <b>0</b>                  | <b>-227 370</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                       |     | <b>1 519 247</b>          | <b>569 548</b>            |
| <b>Skatter</b>                                                                   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                                          |     | -375 274                  | -140 514                  |
| <b>Årets resultat</b>                                                            |     | <b>1 143 973</b>          | <b>429 034</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                                |   |                  |                |
|------------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 0                | 205 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4 | 1 489 378        | 640 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 489 378</b> | <b>845 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 489 378</b> | <b>845 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                  |                  |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 691 355          | 593 564          |
| Övriga fordringar                            |  | 141 240          | 162 713          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 281 544          | 321 507          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 114 139</b> | <b>1 077 784</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 754 631          | 1 017 179        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>754 631</b>   | <b>1 017 179</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 868 770</b> | <b>2 094 963</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 358 148

2 939 963

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 516 878           | 667 844           |
| Årets resultat                               |            | 1 143 973         | 429 034           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 660 851</b>  | <b>1 096 878</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 710 851</b>  | <b>1 146 878</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 690 931           | 690 931           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>690 931</b>    | <b>690 931</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 27 622            | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 144 487           | 209 034           |
| Skatteskulder                                |            | 257 580           | 224 065           |
| Övriga skulder                               |            | 507 402           | 608 930           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 275            | 60 125            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>956 366</b>    | <b>1 102 154</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 358 148</b>  | <b>2 939 963</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-05-01<br>-2025-04-30 | 2023-05-01<br>-2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2025-04-30      | 2024-04-30     |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 205 000         | 205 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>205 000</b>  | <b>205 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -205 000        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-205 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>205 000</b> |

Andelar i koncernföretag avser CASIR Fastigheter AB org.nummer 559276-9169 .

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                                 | 2025-04-30       | 2024-04-30     |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 640 000          | 0              |
| Inköp                                           | 876 530          | 640 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 516 530</b> | <b>640 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -27 152          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-27 152</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 489 378</b> | <b>640 000</b> |

Nykvarn 2025-08-29

*Daniel Östlund*  
Daniel Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-29

*Robert Malmer*  
Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er Byggkonsult i Nykvarn AB  
Org.nr 559038-4565

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er Byggkonsult i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er Byggkonsult i Nykvarn ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Er Byggkonsult i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Er Byggkonsult i Nykvarn AB, Org.nr 559038-4565

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er Byggkonsult i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er Byggkonsult i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Er Byggkonsult i Nykvarn AB, Org.nr 559038-4565

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-08-29

*Robert Malmer*

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor