

Årsredovisning

Emilshus Gravören 9 AB

556916-1978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2025-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gravören 9 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 503	1 555	1 175	724	592
Resultat efter finansiella poster	697	760	547	219	161
Soliditet %	18	17	10	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	677 066	288 765	1 015 831
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		288 765	-288 765	0
- Årets resultat			277 121	277 121
- Belopp vid årets utgång	50 000	965 831	277 121	1 292 952

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	965 831
<i>Årets resultat</i>	<i>277 121</i>
<i>Summa</i>	<i>1 242 952</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 242 952
<i>Summa</i>	<i>1 242 952</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 502 673	1 555 199
Övriga rörelseintäkter	0	37 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 502 673	1 592 321
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 953	-128 511
Övriga externa kostnader	-360 987	-276 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 509	-189 420
Summa rörelsekostnader	-567 449	-594 435
Rörelseresultat	935 224	997 886
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	743	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 548	-237 978
Summa finansiella poster	-237 805	-237 868
Resultat efter finansiella poster	697 419	760 018
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-347 904	-398 023
Summa bokslutsdispositioner	-347 904	-398 023
Resultat före skatt	349 515	361 995
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 394	-73 230
Årets resultat	277 121	288 765

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 616 503	5 786 612
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 616 503	5 786 612
Summa anläggningstillgångar		5 616 503	5 786 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 206	0
Fordringar hos koncernföretag		1 511 725	0
Övriga fordringar		10 086	19 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	97
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 552 017	19 495
Summa omsättningstillgångar		1 552 017	19 495
SUMMA TILLGÅNGAR		7 168 520	5 806 107

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	965 831	677 066
Årets resultat	277 121	288 765
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 242 952	965 831
Summa eget kapital	1 292 952	1 015 831
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 5 110 575	3 740 000
Summa långfristiga skulder	5 110 575	3 740 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 896	35 963
Skulder till koncernföretag	0	361 860
Skatteskulder	193 333	157 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	543 764	495 197
Summa kortfristiga skulder	764 993	1 050 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 168 520	5 806 107

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-236 161	-236 785

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 894 444	6 164 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	27 400	-
Omklassificeringar	-	729 819
Utgående anskaffningsvärden	6 921 844	6 894 444
Ingående avskrivningar	-1 107 832	-918 412
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-197 509	-189 420
Utgående avskrivningar	-1 305 341	-1 107 832
Redovisat värde	5 616 503	5 786 612

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 110 575	3 740 000
Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringsplan.		

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 110 575	3 740 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	5 110 575	3 740 000
Summa ställda säkerheter	5 110 575	3 740 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30