

ÅRSREDOVISNING

2024.05.01 - 2025.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

Undertecknad styrelseledamot i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 13/10 2025



Samuel Hermansson

ÅRSREDOVISNING
2024.05.01 - 2025.04.30

Hermanssons Bygg & Fastigheter AB

BOLAG NR 556627-1119

ÅRSREDOVISNING 2025
HERMANSSONS BYGG O FASTIGHETER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB, får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret 1/5 2024 - 30/4 2025.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva byggverksamhet. Bolagets omsättning uppgick till 2 522 (2 233) tkr.

Bolaget har sitt säte i Lerum, Västra Götalands län, där bolaget också har sitt kontor.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	2.522	2.233	2.278	2.123
Resultat efter finansiella kostn. (tkr)	223	410	435	302
Soliditet (%)	58	57	56	52

Förändring av Eget kapital

Förändring eget kapital och förslag till resultatdisposition

Bundet eget kapital uppgår till 111.000, någon förändring under 2024/2025 har inte skett.

Ingående fritt eget kapital	2.443.240
Utdelades till aktieägaren	-180.000
Balanserades i ny räkning	2.263.240
Styrelsen föreslår, att tillsammans med årets vinst	49.651
	<u>2.312.891</u>
Disponeras sålunda, att	
Utdelas till aktieägare (280 kr per aktie)	280.000
Balanseras i ny räkning	2.032.891
	<u>2.312.891</u>

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/5 - 30/4

	2025	2024
Nettoomsättning	2 522 480	2 232 884
	2 522 480	2 232 884
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 485 939	-605 431
Personalkostnader	Not 1. -659 503	-946 162
Avskrivningar	Not 2. -150 750	-150 750
	-2 296 192	-1 702 343
RÖRELSERESULTAT	226 288	530 541
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	73 237	10 903
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	32 961	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 137	-130 962
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	223 349	410 482
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-126 757	-126 757
RESULTAT FÖRE SKATT	96 592	283 725
Skatt på årets resultat	-46 941	-58 007
ÅRETS RESULTAT	49 651	225 718

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

		2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 2.	7 215 401	7 366 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	Not 3.	360 000	100 000
		7 575 401	7 466 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 163	10 476
Övriga fordringar		70 989	425 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 486	48 593
		200 638	484 279
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	122 620
		0	122 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 585	144 587
Summa omsättningstillgångar		563 223	751 486
SUMMA TILLGÅNGAR		8 138 624	8 217 637

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4

	2025	2024
EGET KAPITAL & SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 st)	Not 4. 100 000	100 000
Reservfond	11 000	11 000
Summa bundet eget kapital	111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 263 241	2 217 522
Årets resultat	49 651	225 719
Summa fritt eget kapital	2 312 892	2 443 241
Summa eget kapital	2 423 892	2 554 241
Obeskattade reserver		
Ack överavskrivningar på byggnader o mark	2 853 286	2 726 529
Summa obeskattade reserver	2 853 286	2 726 529
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skuld till kreditinstitut	2 190 366	2 270 478
Leverantörsskulder	6 971	12 411
Skatteskulder	41 706	0
Övriga korta skulder	197 898	312 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	424 505	341 188
Summa kortfristiga skulder	2 861 446	2 936 867
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	8 138 624	8 217 637

NOTANTECKNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår. Bolaget redovisar intäkterna i takt med avtalens löptid. Soliditeten har beräknats genom att det justerade egna kapitalet ställts i förhållande till balansomslutningen.

Tillämpade avskrivningstider för byggnader uppgår till 1-3 %. Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som "avskrivningar över plan" under bokslutsdispositioner.

2025101701206

Not 1. Medelantalet anställda och kostnader för dessa mm

	2025	2024
Antalet anställda	2	2

Not 2. Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	10.609.503	10.609.503
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	10.609.503	10.609.503
Ingående avskrivningar	-3.243.352	-3.092.602
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-150.750	-150.750
Utgående ack avskrivningar	-3.394.102	-3.243.352
Bokfört värde	7.215.401	7.366.151

Not 3. Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	100.000	100.000
Inköp	260.000	-
Återköp/försäljningar	-	-
Bokfört värde	360.000	100.000

Not 4. Aktiekapital

1.000 st aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs av av Samuel Hermansson till 100%.

Not 5. Fastighetsinteckningar

Ställda panter	
Fastighetsinteckningar	3.568.000
Eventualförpliktelser	Inga

Not 6. Händelser efter balansdagen

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

Lerum 2025-10-13


Sven-Arne Hermansson


Samuel Hermansson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 13:e oktober 2025 JPA Revision AB Daniel Larin.


JPA Revision AB Daniel Larin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hermanssons Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556627-1119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hermanssons Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hermanssons Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hermanssons Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 oktober 2025

JPA Revision AB



Daniel Larin
Auktoriserad revisor