

Årsredovisning
för
Fort Knox Sävargården AB

559459-7246

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fort Knox Sävargården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28 februari 2025



Johanna Olsson

Årsredovisning
för
Fort Knox Sävargården AB

559459-7246

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrift	7

Styrelsen för Fort Knox Sävargården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fattade under året beslut om att från och med 1/11-2024 låta Kajeka Förvaltning AB överta förvaltningsansvaret för fastigheten från tidigare Balticgruppen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (2 mån)
Nettoomsättning	838	0
Resultat efter finansiella poster	-589	0
Soliditet (%)	35,3	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			88 715	88 715
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	88 715	2 113 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets vinst	88 715
	2 088 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 088 715
	2 088 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-11-29
-2023-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	838 394	0
Övriga rörelseintäkter	2 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	840 894	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 304 948	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 957	0
Summa rörelsekostnader	-1 346 905	0
Rörelseresultat	-506 011	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 871	0
Summa finansiella poster	-83 030	0
Resultat efter finansiella poster	-589 041	0

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	677 756	0
Summa bokslutsdispositioner	677 756	0
Resultat före skatt	88 715	0

Årets resultat	88 715	0
-----------------------	---------------	----------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 502 609	4 336 754
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 199	83 998
Summa materiella anläggningstillgångar		4 569 808	4 420 752
Summa anläggningstillgångar		4 569 808	4 420 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 279 178	0
Övriga fordringar		104 399	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 305	0
Summa kortfristiga fordringar		1 421 882	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	25 000
Summa kassa och bank		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 421 882	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		5 991 690	4 445 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

0

Årets resultat

88 715

0

Summa fritt eget kapital

2 088 715

0

Summa eget kapital

2 113 715

25 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 395 000

0

Summa långfristiga skulder

3 395 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

0

Leverantörsskulder

100 446

0

Skulder till koncernföretag

43 750

4 420 752

Skatteskulder

44 750

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 029

0

Summa kortfristiga skulder

482 975

4 420 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 991 690

4 445 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Saldot på bolagets koncernkonto redovisas som fordring eller skuld på koncernföretag beroende på om bolaget har ett positivt eller negativt saldo på koncernkontot.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fort Knox Förvaring AB, org. nr. 556680-2392. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 336 754	0
Inköp	191 013	4 336 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 527 767	4 336 754
Årets avskrivningar	-25 158	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 158	0
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 502 609	4 336 754

2025052733771

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 998	0
Inköp	0	83 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 998	83 998
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 799	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 799	0
Utgående redovisat värde	67 199	83 998

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 115 000	0
	3 115 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

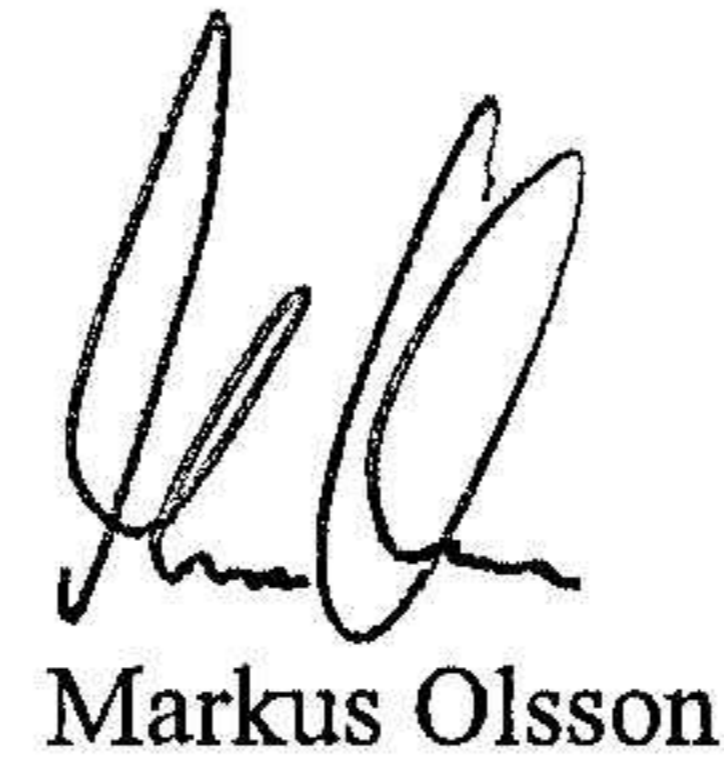
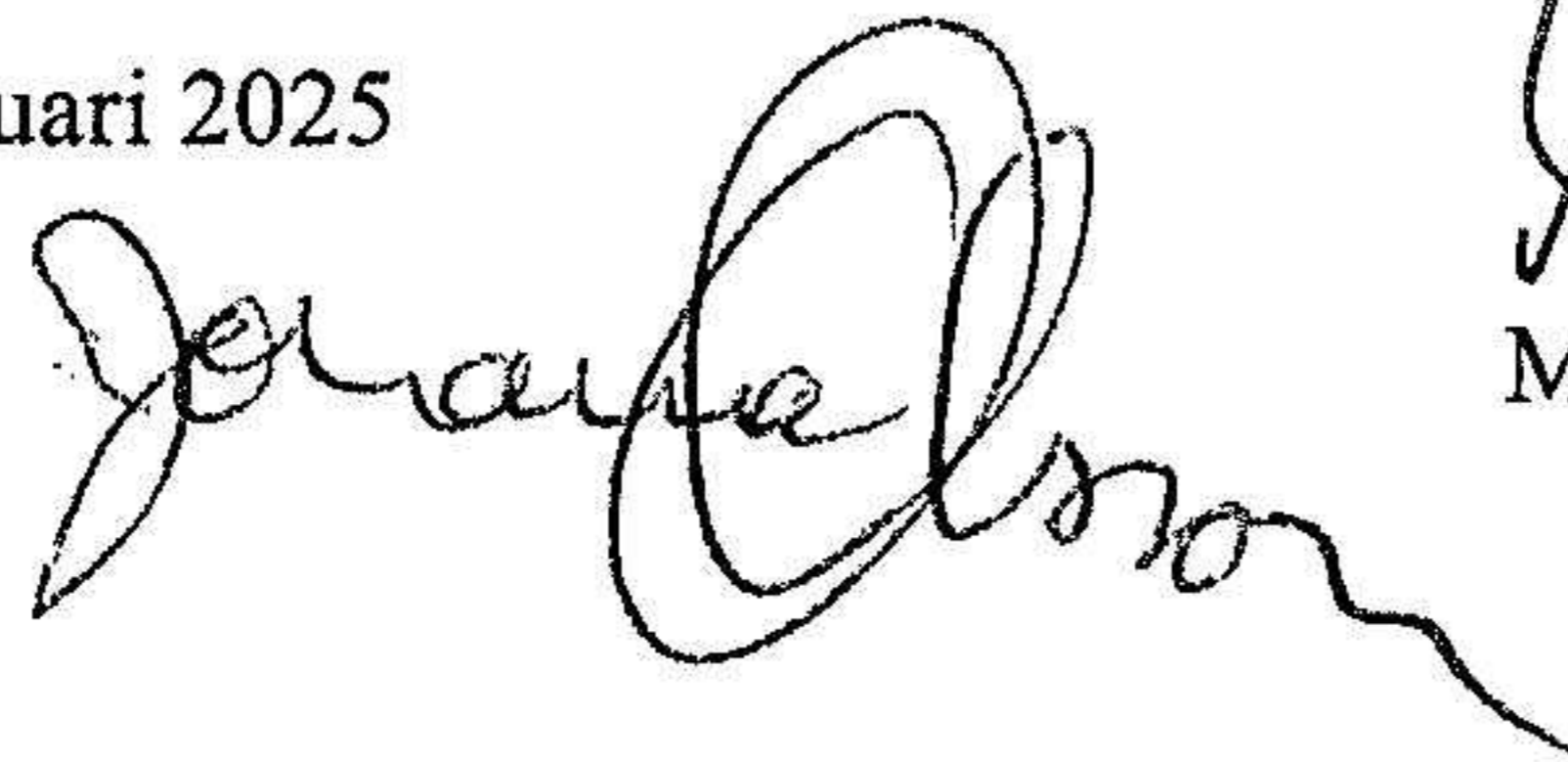
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	0
	3 500 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

Umeå den 28 februari 2025

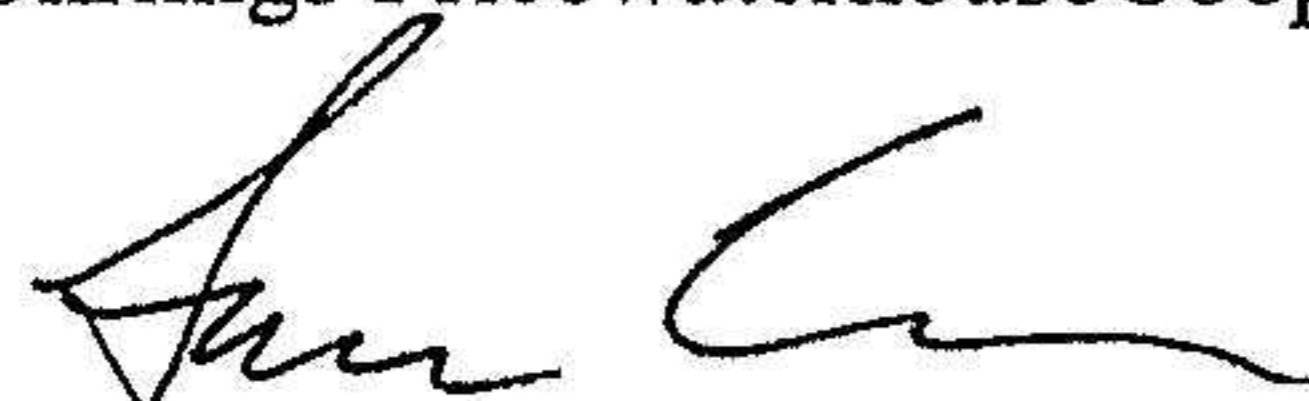
Johanna Olsson
Ordförande



Markus Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fort Knox Sävangården AB, org.nr 559459-7246

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fort Knox Sävangården AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fort Knox Sävangården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fort Knox Sävangården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Sävangården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fort Knox Sävangården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fort Knox Sävangården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 24 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor