

Säversta Invest AB  
Källvägen 11  
821 41 Bollnäs

2023010406937

# Årsredovisning

för

## Säversta Invest AB

556843-6512

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säversta Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2022-12-30



Tommy Björklin

Styrelsen för Säversta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och bedrivs i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	70	112	112	121
Resultat efter finansiella poster	4 545	-89	9	372
Soliditet (%)	99,9	22,3	21,8	21,6

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 532
årets vinst	4 454 680
	<b>4 883 212</b>
disponeras så att	
Utdelning till ägare	1 900 000
i ny räkning överföres	2 983 212
	<b>4 883 212</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	70 019	111 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>70 019</b>	<b>111 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 772	0
Övriga externa kostnader		-154 672	-65 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 903	-6 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-183 347</b>	<b>-72 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 328</b>	<b>39 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 366 780	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 421	-130 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 658 359</b>	<b>-130 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 545 031</b>	<b>-90 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 545 031</b>	<b>-90 351</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 545 031</b>	<b>-90 351</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

365 822

57 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**365 822**

**57 600**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5

0

1 199 669

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 199 669**

**Summa anläggningstillgångar**

**365 822**

**1 257 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

-38 525

Övriga kortfristiga fordringar

25 787

7 782

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 787**

**-30 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 547 604

517 655

**Summa kassa och bank**

**4 547 604**

**517 655**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 573 391**

**486 912**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 939 213**

**1 744 181**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

428 532

428 532

Årets resultat

4 454 680

-90 351

**Summa fritt eget kapital**

**4 883 212**

**338 181**

**Summa eget kapital**

**4 933 212**

**388 181**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga långfristiga skulder

6 000

1 356 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000**

**1 356 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 939 213**

**1 744 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprincip som används är faktureringsmetod.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bolaget bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdarg för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats eller förvärvats.

#### Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och redovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförts och fakturerats, varför det inte förekommer någon banlanspost avseende dessa uppdrag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagets skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som beslutade eller som är aviserade med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat-och balansräkningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Tjänster	70 019	111 825
	<b>70 019</b>	<b>111 825</b>

**Not 3 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i**

Under året har försäljning av Linnbro förvaltning AB genomförts

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat vid avyttringar	4 366 780	
	<b>4 366 780</b>	

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 400	
Räntekostnad skattekonto	-21	-37
	<b>-8 421</b>	<b>-37</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

Direkt ägda	Kapita andel %	Bokfört värde	Anal andelar
Linnbro förvaltning AB	20	1 199 669	8 400
Tilläggsköpeskillning		78 960	
Försäljning		-5 645 409	-8 400
		<b>-4 366 780</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Under året har återbetalning av alla lån genomförts

	2022-08-31	2021-08-31
Lån till närstående person		-1 256 000
Övriga låneskulder		-100 000
		<b>-1 356 000</b>

2023010406944

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse den 2022-12-30

Bollnäs den 30 december 2022

  
Tommy Björklén

  
Towe Graaw