

# ÅRSREDOVISNING

för

## M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Monir Kalgoum, Styrelseledamot  
2024-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets ägare är M- Fastigheter Holding AB, org. nr 559264-4776.

Bolaget äger alla andelar i Mo Ne Team Spain AB, org nr:559120-5488.

Eckerö Stadsutveckling AB, org. nr 559190-9386 har sålts.inom koncernen.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	16 914 409	-770 430	5 954 056
Soliditet (%)	44,75	44,7	42,18	68,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 155 528	16 914 409	22 119 937
Balanseras i ny räkning		16 914 409	-16 914 409	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>22 069 937</u>	<u>-1 250</u>	<u>22 118 687</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 069 937
Årets resultat	<u>-1 250</u>
	<b>22 068 687</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 068 687</u>
	<b>22 068 687</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	17 078 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-162 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>16 915 659</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 250	16 914 409
<b>Resultat före skatt</b>		-1 250	16 914 409
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 250</u>	<u>16 914 409</u>

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		100 000	100 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lagerfastigheter		<u>9 346 669</u>	<u>9 346 669</u>
<b>Summa varulager</b>		9 346 669	9 346 669
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 097 553	31 097 553
Övriga fordringar		<u>8 931 504</u>	<u>8 931 504</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		40 029 057	40 029 057
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-58 310</u>	<u>6 480</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		-58 310	6 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		49 317 416	49 382 206
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 417 416</b>	<b>49 482 206</b>

# M-Team Property Group Holding AB

Org.nr. 559115-6566

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 069 937	5 155 528
Årets resultat		-1 250	16 914 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>22 068 687</u>	<u>22 069 937</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 118 687	22 119 937
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		27 298 729	27 362 269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 298 729</u>	<u>27 362 269</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 417 416</b>	<b>49 482 206</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	559120-5488	100	50 000	50 000
	Mo Ne Team Spain AB Stockholm	0 %		
	559075-7240	100	50 000	50 000
	Nacka Properties AB	%		
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000

## Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Monir Kalgoum

Monir Kalgoum

Styrelseledamot

2024-06-20