

Årsredovisning för
Norrtälje Karosscenter AB
556407-2337

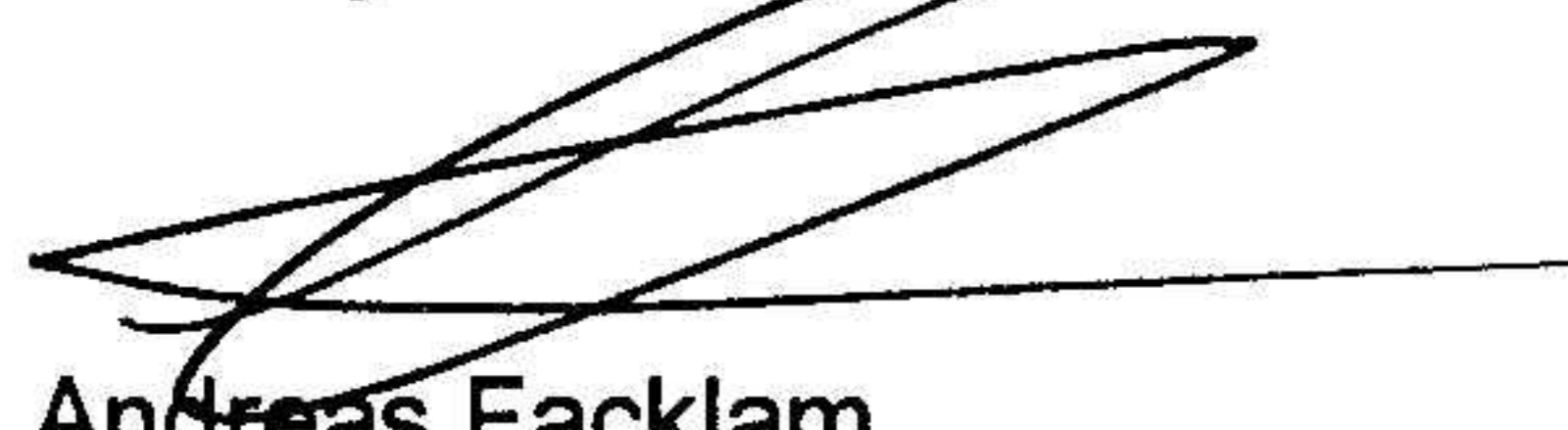
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Karosscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den ~~2023-04-17~~



Andreas Facklam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Karoscenter AB, 556407-2337, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 460 480	2 242 371	2 352 527	2 275 361
Resultat efter finansiella poster	594 202	335 078	941 642	403 008
Soliditet, %	25	25	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	125 000	20 876	3 159 859
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 798
Vid årets slut	125 000	20 876	3 154 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 154 061, disponeras enligt följande:	
överkursfond	1 975 000
balanserat resultat	1 184 859
årets resultat	-5 798
Totalt	3 154 061
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 154 061
Summa	3 154 061

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 460 480	2 242 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 460 480	2 242 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 137 521	-1 219 606
Personalkostnader		-32 855	-126 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 183	-405 826
Summa rörelsekostnader		-1 615 559	-1 752 172
Rörelseresultat		844 921	490 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	426
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-250 719	-155 547
Summa finansiella poster		-250 719	-155 121
Resultat efter finansiella poster		594 202	335 078
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-300 000
Resultat före skatt		-5 798	35 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-7 675
Årets resultat		-5 798	27 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 843 612	11 861 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 800	-
Summa materiella anläggningstillgångar		11 936 412	11 861 667
Summa anläggningstillgångar		11 936 412	11 861 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		457 543	479 205
Övriga fordringar		340 471	245 255
Summa kortfristiga fordringar		798 014	724 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		570 346	664 050
Summa kassa och bank		570 346	664 050
Summa omsättningstillgångar		1 368 360	1 388 510
SUMMA TILLGÅNGAR		13 304 772	13 250 177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		20 876	20 876
Summa bundet eget kapital		145 876	145 876
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 975 000	1 975 000
Balanserat resultat		1 184 859	1 157 456
Årets resultat		-5 798	27 403
Summa fritt eget kapital		3 154 061	3 159 859
Summa eget kapital		3 299 937	3 305 735
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 145 000	9 145 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		9 745 000	9 745 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 589	78 671
Skatteskulder		59 620	59 620
Övriga skulder		4 416	4 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 210	56 358
Summa kortfristiga skulder		259 835	199 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 304 772	13 250 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	15-100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	251 125	155 547
Summa	251 125	155 547

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 855 251	15 855 251
	15 855 251	15 855 251
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 993 584	-3 587 758
-Årets avskrivning enligt plan	-421 983	-405 826
	-4 415 567	-3 993 584
Redovisat värde vid årets slut	11 439 684	11 861 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	116 000	
Vid årets slut	116 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 200	
Vid årets slut	-23 200	
Redovisat värde vid årets slut	92 800	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000

Eventalförpliktelser

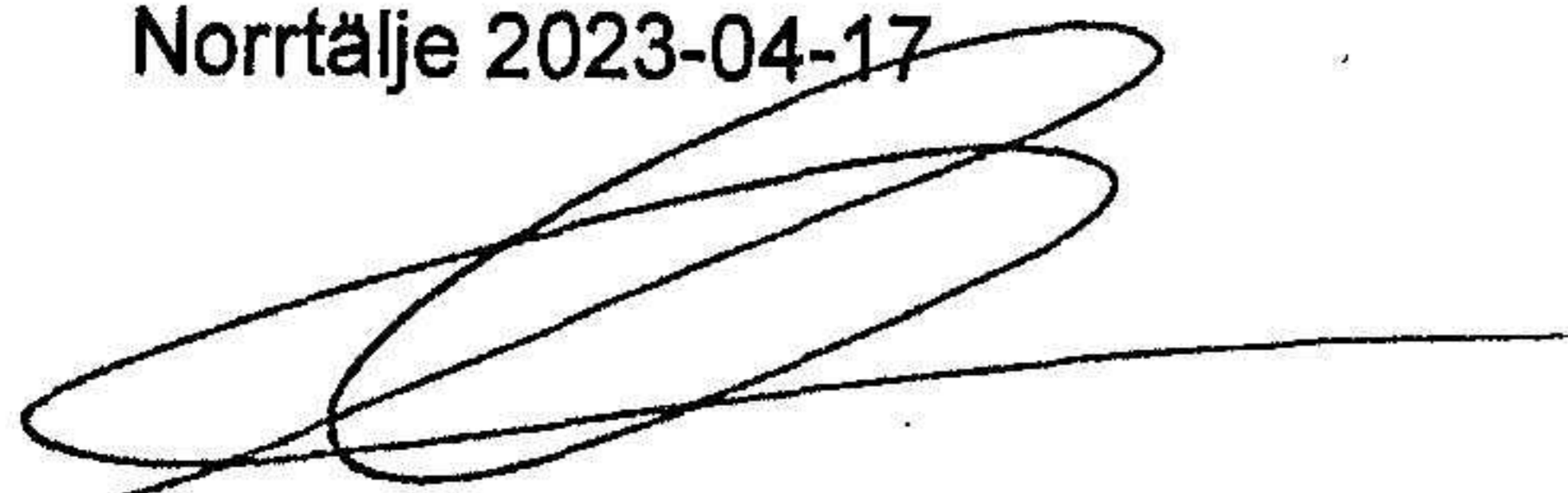
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Braxenvägen Fastigheter AB, org nr 559148-2723.

Underskrifter

Norrtälje 2023-04-17



Andreas Facklam

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma