

# Nordkompassen Invest AB

559115-5097

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Melker Laurentius Samuelsson, Styrelseledamot  
2023-04-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i noterade och onoterade bolag, tillhandahåller tjänster kopplade till investeringar i privat regi. Bolaget har sitt säte i Höllviken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nordkompassen invest AB har genomgått ytterligare ett år utan några särskilda händelser. Investeringen i förvaltningsfastigheter genom ägandet i Barcelona Development Corporation AB (BDC) utvecklas alltjämt i linje med den etablerade strategin. Under 2023 förväntas styrelsen för BDC se över sin strategi och en möjlig avyttring av beståndet. Ett sådant beslut skulle kunna leda till en likviditetshändelse hos Nordkompassen AB, som isåfall kommer se över sin kassahantering och placeringsstrategi och eventuellt öka andelen noterade placeringar. Under 2023 har denna del av förvaltningen varit fortsatt passiv och inkom inriktad mot små ökningar i de indexfonder som bolaget sedan tidigare har placerat i.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 400	-1 200	-1 200
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-3 120	-1 400	45 480
Balanseras i ny räkning		-1 400	1 400	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 520</b>	<b>0</b>	<b>45 480</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-4 520
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-4 520</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 520
<b>Summa</b>	<b>-4 520</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 400</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	4	43 706	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 206</b>	<b>41 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 206</b>	<b>41 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		274	274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274</b>	<b>274</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	3 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274</b>	<b>3 980</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>45 480</b>	<b>45 480</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 520	-3 120
Årets resultat		0	-1 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 520</b>	<b>-4 520</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 480</b>	<b>45 480</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>45 480</b>	<b>45 480</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 500
-----------------------------	-------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500</b>
------------------------------------	--------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500</b>
------------------------	--------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	40 000
-----------------------------	--------

Årets insättningar och lämnade lån	3 706
------------------------------------	-------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 706</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>43 706</b>
------------------------	---------------

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter periodens slut.

# Underskrifter

Årsredovisning för Nordkompassen Invest AB, 559115-5097  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Höllviken

Melker Laurentius Samuelsson  
Melker Laurentius Samuelsson  
Styrelseledamot  
2023-04-23