

Bolagsverket

2025-07-03

Årsredovisning för

VIC Fastigheter AB

559223-8793

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

ank=20250703;2025070704083

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VIC Fastigheter AB, 559223-8793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Sköns Prästbord 1:81

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 438 793	871 190	833 597	601 253
Resultat efter finansiella poster	638 152	-44 311	483 570	6 827
Soliditet, %	11	18	18	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		823 435
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			357 665
Vid årets slut	50 000		1 181 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 181 100, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	823 435
årets resultat	357 665
Totalt	1 181 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 181 100
Summa	1 181 100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 438 793	871 190
Övriga rörelseintäkter		-	5 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 438 793	876 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 332	-547 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 367	-168 885
Summa rörelsekostnader		-449 699	-716 600
Rörelseresultat		989 094	160 023
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 945	738
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-369 887	-205 072
Summa finansiella poster		-350 942	-204 334
Resultat efter finansiella poster		638 152	-44 311
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-
Resultat före skatt		438 152	-44 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 486	-
Årets resultat		357 666	-44 311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 134 146	3 518 438
Summa materiella anläggningstillgångar		9 134 146	3 518 438
Summa anläggningstillgångar		9 134 146	3 518 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		825 774	289 842
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		187 280	163 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 329	27 829
Summa kortfristiga fordringar		1 357 383	781 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 105	463 486
Summa kassa och bank		488 105	463 486
Summa omsättningstillgångar		1 845 488	1 244 667
SUMMA TILLGÅNGAR		10 979 634	4 763 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 435	867 746
Årets resultat		357 666	-44 311
Summa fritt eget kapital		1 181 101	823 435
Summa eget kapital		1 231 101	873 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 527 500	3 430 000
Skulder till koncernföretag		114 000	-
Summa långfristiga skulder		8 641 500	3 430 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	120 000
Skatteskulder		10 630	10 630
Övriga skulder		392 525	96 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 878	232 481
Summa kortfristiga skulder		1 107 033	459 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 979 634	4 763 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 660	
Räntekostnader, övriga	367 227	205 072
Summa	369 887	205 072

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 222 125	4 222 125
-Nyanskaffningar	5 943 075	
	10 165 200	4 222 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-703 687	-534 802
-Årets avskrivning enligt plan	-327 367	-168 885
	-1 031 054	-703 687
Redovisat värde vid årets slut	9 134 146	3 518 438

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 447 500	2 950 000
	7 447 500	2 950 000

ank=20250703;2025070704089

Underskrifter

Sundsvall 2025-05-31


Styrelseledamot
Kristofer Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070704090

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIC Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-31



Styrelseledamot
Kristofer Johansson

Bolagsverket

2025 -07- 03