

ÅRSREDOVISNING

för

JR Lund Förvaltning AB

Org.nr. 559152-4292

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joachim Lund, Styrelseledamot
2025-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och lös egendom.

Företagets säte är i Borås.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 798 240 | -9 390 | -7 093 | 998 349 |
| Soliditet (%) | 99,87 | 99,81 | 83,34 | 84,04 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 627 362 | -9 390 | 2 667 972 |
| Utdelning | | -400 000 | 0 | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -9 390 | 9 390 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 798 240 | 1 798 240 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 217 972 | 1 798 240 | 4 066 212 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 217 972 |
| Årets resultat | 1 798 240 |
| | <u>4 016 212</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 516 212 |
| | <u>4 016 212</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-1 760</u> | <u>-9 390</u> |
| Summa rörelsekostnader | -1 760 | -9 390 |
| Rörelseresultat | -1 760 | -9 390 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | <u>1 800 000</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | 1 800 000 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 798 240 | -9 390 |
| Resultat före skatt | 1 798 240 | -9 390 |
| Årets resultat | <u>1 798 240</u> | <u>-9 390</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>430 123</u> | <u>430 123</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 430 123 | 430 123 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 430 123 | 430 123 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>3 573 377</u> | <u>2 173 377</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 573 377 | 2 173 377 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>67 712</u> | <u>69 472</u> |
| Summa kassa och bank | | 67 712 | 69 472 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 641 089 | 2 242 849 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 071 212 | 2 672 972 |

| BALANSRÄKNING | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 2 217 972 | 2 627 362 |
| Årets resultat | 1 798 240 | -9 390 |
| Summa fritt eget kapital | 4 016 212 | 2 617 972 |
| Summa eget kapital | 4 066 212 | 2 667 972 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 000 | 5 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 071 212 | 2 672 972 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

| Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|

Västfräs AB

556758-8586

1 000

3 159 465

380 123

Borås

100,00%

1 185 778

JR Lund Fastighetsbolag AB

559152-4326

500

208 428

50 000

Borås

100,00%

19 992

 430 123

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

 430 123

 430 123

Utgående anskaffningsvärden

 430 123

 430 123

Redovisat värde

 430 123

 430 123

Övriga noter

Not 3 Eventualförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

Borgen till förmån för dotterbolag

 1 099 829

 1 363 457

 1 099 829

 1 363 457

NOTER

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Joachim Lund

Joachim Lund

Styrelseledamot

2025-10-07