

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsaktiebolaget Cevu Väst

Org.nr. 556887-2211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Carin Carlsson Lindberg, Styrelseledamot  
2023-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 519	-18 006	-87 777	11 852 313
Soliditet (%)	99,73	99,74	99,22	73,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 329 885	-18 006	12 311 879
Utdelning till aktieägare vid extra bolagsstämma		-240 000		-240 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-18 006	18 006	0
Årets resultat			-13 519	-13 519
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 071 879</u>	<u>-13 519</u>	<u>12 058 360</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 071 880
Årets resultat	<u>-13 519</u>
	<b>12 058 361</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 058 361</u>
	<b>12 058 361</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 519	-17 499
Summa rörelsekostnader		<u>-13 519</u>	<u>-17 499</u>
Rörelseresultat		-13 519	-17 499
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-507
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-507</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 519	-18 006
Resultat före skatt		-13 519	-18 006
Årets resultat		<u>-13 519</u>	<u>-18 006</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>139 973</u>	<u>393 491</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 973</b>	<b>393 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 973</b>	<b>393 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 139 973</b>	<b>12 393 491</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 071 880	12 329 885
Årets resultat		<u>-13 519</u>	<u>-18 006</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 058 361</b>	<b>12 311 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 108 361</b>	<b>12 361 879</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		23 112	23 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 612</b>	<b>31 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 139 973</b>	<b>12 393 491</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	10 000 000
	Inköp	0	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
	Redovisat värde	12 000 000	12 000 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Carin Carlsson Lindberg

Carin Carlsson Lindberg

2023-07-18